

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«26» жовтня 2018 р.

м. Нікополь

15⁰⁰

Присутні:

Куровий О.В., Скажун Р.О., Варакуча С.В.

Запрошені:

Абросімова О.М.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Розгляд листа Настоятеля парафії преподобного Серафима Саровського ієромонаха Меркурія (Скороход) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку площею 0,3320 га на центральному кладовищі за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, Придніпровська сільська рада для будівництва культової споруди з подальшим наданням в постійне користування - повторно.

перенести.

2. Розгляд листа Настоятеля парафії преподобного Серафима Саровського ієромонаха Меркурія (Скороход) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку площею 0,1413 га на вул. Електрометалургів, 17а для спорудження малої архітектурної форми для відспівування спочилих з подальшим наданням в постійне користування - повторно.

перенести.

3. Розгляд листа Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ІОАННА ДАМАСКІНА ПАРАФІЇ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ

ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ В МІСТІ НІКОПОЛІ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку площею 0,75 га на вул. Лапинській, 47-А для будівництва та обслуговування будівель, культових споруд релігійної організації.

перенести.

4. Про надання дозволу **Публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Дніпропетровськгаз»** на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. **Електрометалургів, 290** у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,2800 га) - повторно.

перенести.

5. Про надання дозволу **Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой»** на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. **Електрометалургів, 42** г за фактичним розміщенням нежитлової будівлі (загальна площа 0,4744 га (кадастровий номер 1211600000:03:003:0012, поділ на: 0,4511 га, 0,0160 га, 0,0073 га) - повторно.

перенести.

6. Про надання дозволу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Наукововиробниче об'єднання «Трубосталь»** на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. **Херсонській, 384** у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,9627 га, кадастровий номер 1211600000:03:047:0166) - повторно.

перенести.

7. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~^{та} на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі СТО на вул. **Патріотів України, 126-г** у м. Нікополі Дніпропетровської області, площа 0,1478 га (12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій») - повторно.

перенести.

8. Про надання дозволу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецредуктор»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі СТО на вул. **Патріотів України, 126-Г/1** у м. Нікополі Дніпропетровської області, площа 0,3514 га (12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій») - повторно.

перенести.

9. Розгляд заяви громадянки ~~XXXXXXXXXX~~ щодо розробки проекту землеустрою щодо складання документів на вул. Світла, 4-а площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування – повторно.

перенести.

10. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.07.2017 № 4-25/VII «Про надання дозволу **Приватному акціонерному товариству «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій»** на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за фактичним розміщенням будівлі автостанції на вул. Електрометалургів, 37 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна цільового призначення земельної ділянки з 12.09 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» - повторно.

перенести.

11. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,1671 га на вул. Шевченка, 146 (кадастровий номер 1211600000:03:018:0030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – повторно.

перенести.

12. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 30.03.2018 № 3-33/VII «Про надання дозволу **фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX~~** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням комплексу на вул. Кооперативній, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (площа 0,0515 га, шляхом поділу земельної ділянки площею 0,1172 га, кадастровий номер 1211600000:03:089:0027) - повторно.

перенести.

13. Про надання громадянину ~~XXXXXXXXXXXX XXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки на просп. Трубників, 25 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0018 га, кадастровий номер 1211600000:03:006:0059, 3% - 10 років) - повторно.

перенести.

14. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX XXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на вул. Конотопській, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га) - повторно.

перенести.

16. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Шевченка, 189/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0231 га, кадастровий номер 1211600000:03:002:0075) – повторно.

перенести.

17. Розгляд листа Голови ОСББ «Електрометалург, 54» ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,0500 га за фактичним розміщенням багатоквартирного житлового будинку на вул. Електрометалургів, буд. 54 для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку (код згідно КВЦПЗ – 02.03.) - повторно.

*Вирішили: надати внаслідок вимог відновлення.
Голосування: 3-За 0-Проти 0-Утрималося.*

18. Про надання фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки на вул. Кар'єрній, 2-в у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0891 га, кадастровий номер 1211600000:03:042:0083, 10 років – 3%) – повторно.

перенести.

19. Про надання фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Кооперативній, 1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0632 га, кадастровий номер 1211600000:03:089:0017, 10 років – 5%) – повторно.

*Голосування: 3-За 0-Проти 0-Утрималося
Вирішення прийнято.*

20. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Лісовій, 1-а площею 0,1475 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – повторно.

перенести.

21. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно

- для розміщення зупинкового комплексу, намічваною площею 0,0170 га на вул. Героїв Чорнобиля, 54/1

~~XXXXXX~~

перенести.

22. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно

- площею 0,0007 га (кадастровий номер 1211600000:03:055:0048) на вул.Московській, 1 (XXXXXX)

перенести

23. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування у м. Нікополі Дніпропетровської області (10 земельних ділянок) – повторно

- площею 0,0280 га для розміщення тимчасової споруди на вул. Шевченка, 46-а (XXXXX)

перенести

- площею 0,0041 га для розміщення тимчасової споруди на просп. Трубників, 16 (XXXXX)

перенести

- площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди на просп. Трубників, 16 (ТОВ «Хлібокомбінат»)

перенести

- площею 0,0020 га для розміщення тимчасової споруди на вул. Електрометалургів, 16 (XXXXXX)

перенести

- площею 0,0150 га для розміщення тимчасової споруди на вул. Шевченка, 52 (XXXXXX)

*Голосування: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

- площею 0,0200 га для розміщення тимчасової споруди на вул. І.Богуна, 7 (Трубосталь)

перенести

- площею 0,0070 га для розміщення тимчасової споруди на пр. Трубників, 39 (XXXXXX)

перенести

- площею 0,0066 га для розміщення тимчасової споруди на пр. Трубників, 12 (XXXXX)

*Голосування: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

- площею 0,0120 га для розміщення тимчасової споруди на вул. Добролюбова, 23/1 (XXXXXX)

перенести

- площею 0,0050 га для розміщення тимчасової споруди на вул. Добролюбова, 23/1 ~~XXXX~~

перенести

24. Про встановлення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах міста Нікополя Дніпропетровської області на 2019 рік.

перенести

25. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

25.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0535 га на вул. Інгулецькій, буд. 39

25.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0905 га на вул. Північній, буд. 71

25.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0540 га на вул. Красуцького, буд. 29

Голосування: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

26. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.02.2018 № 1-32/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ на вул. Тинистій, буд. 27 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки з 0,0748 га на 0,0826 га).

Голосування: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

27. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

27.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0791 га на вул. Прорізній, буд. 36

27.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ намічуваною площею 0,0558 га на вул. Л.Українки, буд. 48

27.3. ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0937 га на вул. Ст.Разіна, буд. 35

27.4. ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0554 га на пров. Квітневому, буд. 4-а

27.5. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0879 га на вул. Камській, буд. 3

Голосування: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

28. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Брестській, буд. 49 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0599 га, кадастровий номер 1211600000:02:013:0138).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

29. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Каховській, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0670 га, кадастровий номер 1211600000:02:004:0084).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

30. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/3 частка), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (2/3 частки) земельної ділянки на вул. Чумацькій, буд. 85-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0351 га, кадастровий номер 1211600000:03:093:0128).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

31. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Рижикова, буд. 179 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:02:020:0014).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

32. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Рижикова, буд. 179 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:02:020:0013).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

33. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Рижикова, буд. 179 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:02:020:0012).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

34. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.09.2018 № 10-40/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Полтавській, буд. 37 у м. Нікополі Дніпропетровської області (зміна площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки з 0,0638 га на 0,0650 га).

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення прийнято.

35. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Адоніс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Чалого, 158 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом поділу сформованої земельної ділянки у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 2,7138 га шляхом поділу сформованої земельної ділянки площею 12,4885 га (кадастровий номер 1211600000:03:105:0021)).

перенести.

36. Розгляд заяви ~~XXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дружби, 2 площею 0,0080 га в оренду для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, код КВЦПЗ – 14.02.

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення прийнято.

37. Розгляд заяви ~~XXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Слави, 26 площею 0,0588 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

перенести.

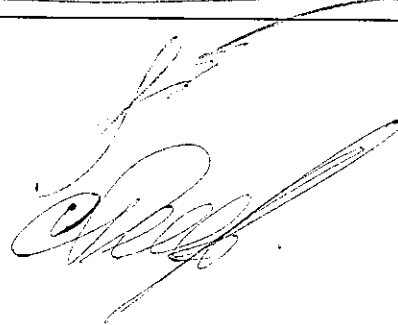
І Н Ш Е:

4. Згідно листа з 353/01-10 від 25.10.2018р на голову постійної комісії з питань містобудування та землекористування від в.о. начальника Бюро "архітектури та містобудівного керування" М.М.Тетаринова; вирішили: виключити з переліку проект. рішень міської ради (земельні питання) для розгляду на пленарному засіданні (11 серпня) сесії ТП селища міського типу "Центр соціальної торгівлі" НМР міста м. Нікополь про надання дозволу КП "Центр соціальної торгівлі" НМР на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (вироблення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Нікополі (земельні ділянки) - площею 0,0080 га на вул. Чалого, 144

- Кощику О.СЮЗ на вул. Чепото, 144-а.
Телосуделлі: 3-3а о-Протс о-Афр/Малось.

Голова комісії

Секретар комісії



О.В. Кузовий

Р.О. Скакун

