

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«11» грудня 2018 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

*Кузовий О.В., Скажен Р.О.,
Віварукто С.В., Каращук О.М.*

Запрошені:

*Винник Н.О., Абросімова О.М.,
Вьюкгенко О.В., Татарикова М.М.*

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проєктів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Розгляд листа Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ІОАННА ДАМАСКІНА ПАРАФІЇ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ В МІСТІ НІКОПОЛІ» щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку площею 0,75 га на вул. Лапинській, 47-А для будівництва та обслуговування будівель, культових споруд релігійної організації – повторно.

*Вирішили: карати встановлену вартість.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось*

2. Розгляд листа ТОВ «Аксіос 2018» щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га на вул. Лапинській, 47-А для створення історико-архіологічного комплексу на території колишнього первинного цвинтаря м. Нікополя – повторно.

*Вирішили: карати встановлену вартість.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось*

3. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Шевченка, 189/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0231 га, кадастровий номер 1211600000:03:002:0075) – повторно.

На розгляд: Закресити представника.

4. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Адоніс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Чалого, 158 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом поділу сформованої земельної ділянки у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 2,7138 га шляхом поділу сформованої земельної ділянки площею 12,4885 га (кадастровий номер 1211600000:03:105:0021) – повторно.

*Вирішено: надати вмотивовану відповідь.
Голосування: 4-За 0-Проти 0-Утримавсь.*

5. Про надання дозволу Державному підприємству «Виробничо-будівельне об'єднання» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням п'ятиповерхової будівлі гуртожитку на пр. Трубників, 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1332 га) – повторно.

На розгляд.

6. Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності громадянина ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Херсонській, буд. 150 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0204 га, кадастровий номер 1211600000:03:010:0059) – повторно.

На розгляд: Закресити представника

7. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Дніпронафтопродукт» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Довгалівська, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 5,2 га) – повторно.

На розгляд.

8. Розгляд клопотання АТ Комерційний банк «Приватбанк» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель нафтобази на вул. Довгалівській, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 3,840 га, код КВЦПЗ – 03.07) – повторно.

Закресити представника.

9. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Корбута (навпроти буд. №5) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно.

На розгляд.

10. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.10.2016 №11-13/УІІ «Про надання дозволу громадянці ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Першотравнева, 29 для городництва» в частині зміни коду цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ з 01.07 – для городництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га) – повторно.

На розгляд.

11. Розгляд заяви громадянки ~~XXXXXXXXXX~~ щодо розробки проекту землеустрою щодо складання документів на вул. Світла, 4-а площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування – повторно.

На розгляд.

12. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Михайла Коцюбинського, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0638 га) – повторно.

На розгляд.

13. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно

13.1 площею 0,0090 га (кадастровий номер 1211600000:03:096:0023) на вул.Чалого, 144

13.2. площею 0,0102 га (кадастровий номер 1211600000:03:096:0024) на вул.Чалого, 144-а.

На розгляд.

14. Про затвердження Угоди про плату за фактичне користування земельною ділянкою під об'єктами нерухомого майна – повторно.

На розгляд.

15. Про встановлення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах міста Нікополя Дніпропетровської області на 2019 рік – повторно.

На розгляд.

16. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на новий строк на вул.

Каштановій, 1в у м. Нікополі Дніпропетровської області (10 років – 3%, площею 0,0413 га (кадастровий номер 1211600000:03:014:0104), КВЦПЗ – 03.07).

*На комісії присутній представник ~~XXXXXXXXXXXX~~
Надати додаткові документи і повторно
звернутись на комісію.*

17. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

17.1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0600 га на вул. Володимира Ємця, буд. 47

17.2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Маяковського, буд. 54

17.3. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0360 га на вул. Станіславського, буд. 44

17.4. ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0359 га на вул. Можайського, буд. 140

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

Рішення прийнято.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту та надання **Управлінню гуманітарної політики Нікопольської міської ради** в постійне користування земельної ділянки на просп. Трубників, 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1500 га, кадастровий номер 1211600000:03:006:0061, код КВЦПЗ – 07.02).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

19. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 22.06.2018 № 10-37/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на вул. Каштановій, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області (зміна площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки з «0,0600 га» на «0,1000 га»).

На розгляді.

20. Про надання дозволу **Комунальному підприємству «НІКОПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА»** Нікопольської міської ради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування у м. Нікополі Дніпропетровської області

20.1. за фактичним розміщенням каналізаційно-насосної станції №5 намічуваною площею 0,0204 га на вул. Петра Брачка, 24

20.2. за фактичним розміщенням насосної станції підкачки намічуваною площею 0,0092 га на вул. 50 років НЗФ, 1а

20.3. за фактичним розміщенням каналізаційно-насосної станції №3 намічуваною площею 0,0528 га на вул. 50 років НЗФ, 10

20.4. за фактичним розміщенням каналізаційно-насосної станції № 4 намічуваною площею 0,2500 га на вул. 50 років НЗФ, 60

20.5. за фактичним розміщенням насосної станції підкачки (підземна) намічуваною площею 0,0040 га на вул. Електрометалургів, 42б

20.6. за фактичним розміщенням будівлі водопровідної насосної станції підкачки намічуваною площею 0,0028 га на вул. Електрометалургів, 52-Б/1

20.7. за фактичним розміщенням насосної станції підкачки намічуваною площею 0,0116 га на вул. Княжій, 95а

20.8. за фактичним розміщенням будівлі каналізаційно-насосної станції намічуваною площею 0,0029 га на вул. Лапинській, 49

20.9. за фактичним розміщенням частини будівлі насосної станції підкачки намічуваною площею 0,0054 га на вул. Княжій, 81а

20.10. за фактичним розміщенням будівлі підкачки питної води намічваною площею 0,0049 га на вул. Малиновського, 2/2

20.11. за фактичним розміщенням насосної станції підкачки (підземна) намічваною площею 0,0040 га на вул. Першотравневій, 1

20.12. за фактичним розміщенням насосної станції підкачки намічваною площею 0,0085 га на просп. Трубників, 9

20.13. за фактичним розміщенням насосної станції підкачки (підземна) намічваною площею 0,0040 га на вул. Шевченка, 111

20.14. за фактичним розміщенням насосної станції підкачки намічваною площею 0,0126 га на вул. Шевченка, 182а

20.15. за фактичним розміщенням будівель та споруд водопровідної насосної станції намічваною площею 8,7000 га на вул. Межова, 2

20.16 за фактичним розміщенням будівель та споруд водопровідної насосної станції намічваною площею 28,8634 га на вул. Херсонській, 557

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення приймається.

21. Про надання дозволу **Комунальному підприємству «НІКОПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА»** Нікопольської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за фактичним розміщенням бази відпочинку «Комунальник» на вул. Курортній, 13 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 1,5800 га, код КВЦПЗ – 07.01).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення приймається.

22. Розгляд клопотання **ПрАТ «Нікопольський Хлібокомбінат»** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку на просп. Трубників, 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (орієнтовна площа 0,02 га, код КВЦПЗ – 03.07).

Вирішили: надати вмотивовану відмову.
ЗК ст. 134.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

23. Розгляд заяви **ФОП** *XXXXXXXXXXXX* щодо припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0030 га на вул. Шевченка, 180 в зв'язку з продажем тимчасової споруди (павільйону торгівлі) (кадастровий номер 1211600000:03:017:0008).

На розгляді. Закресити представника.

24. Розгляд заяви **ФОП** *XXXXXXX XXXXX* щодо припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0035 га на вул. Добролюбова, 23/1 в зв'язку з продажем тимчасової споруди (павільйону торгівлі) (кадастровий номер 1211600000:03:017:0004).

На розгляді.

25. Розгляд заяви *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX* щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0030 га на вул. Шевченка, 180 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (5 років – 3 %).

Закресити представника

26. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0035 га на вул. Добролюбова, 23/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (5 років – 3 %).

Закресити представника

27. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,0020 га на умові оренди на вул. Огаманській, 11 для розміщення автостоянки у м. Нікополі Дніпропетровської області.

На комісію по збиткам. Надати вмотивовану відмову.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

І Н Ш Е:

①. Про присвоєння назви вулиці на мікрорайоні „Трудник-2”

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

②. Робота групи по обстеженню земельних ділянок комунальної власності провести обстеження земельної ділянки

*(площа 0,7 га) на вул. Електрометалурчів, 29С
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято*

Голова комісії

Секретар комісії

О.В. Кузовий

Р.О. Скакун