

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«25» лютого 2019 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

*Кузовий О.В., Скажу Р.О.,
Варакута С.В.*

Запрошені:

*Абросімова О.М., Винник Н.О.,
Волонченко О.Н., Винтонек З.В.*

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання дозволу Публічному акціонерному товариству «УКРНАФТА» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Нікополі на вул. Першотравнева, 2/1 за фактичним розміщенням будівлі автозаправної станції (площа 0,1200 га, кадастровий номер 1211600000:03:033:0022) – повторно.

на розгляді.

2. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Шевченка, 189/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0231 га, кадастровий номер 1211600000:03:002:0075) – повторно.

на розгляді. Запросити представників

3. Про надання дозволу Державному підприємству «Виробничо-будівельне об'єднання» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням п'ятиповерхової будівлі гуртожитку на пр. Трубників, 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1332 га) – повторно.

*надати експертному висновку згідно
всієї архітектури.*

4. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Дніпронафтопродукт» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Довгалівська, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 5,2 га) – повторно.

На розгляд.

5. Розгляд клопотання АТ Комерційний банк «Приватбанк» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель нафтобази на вул. Довгалівській, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 3,840 га, код КВЦПЗ – 03.07) – повторно.

Надати встановлену відповідь

6. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.10.2016 №11-13/УІІ «Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Першотравнева, 29 для городництва» в частині зміни коду цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ з 01.07 – для городництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га) – повторно.

Надати встановлену відповідь.

7. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Михайла Коцюбинського, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0638 га) – повторно.

голосували: 3-Зі 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

8. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 22.06.2018 № 10-37/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Каштановій, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області (зміна площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки з «0,0600 га» на «0,1000 га») – повторно.

Вирішили: надати встановлену відповідь.

9. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.08.2018 № 2-39/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Січовій, буд. 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки з «0,0583 га» на «0,0603 га») – повторно.

*Надаати вмотивовану відмову згідно
вимогіву архітектури.*

10. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі станції перекачування фекальної насосної на просп. Трубників, 56/000276 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0667 га код КВЦПЗ - 11.04) – повторно.

Надаати вмотивовану відмову.

11. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі бойлерної і складу підстанції «Н» на просп. Трубників, 56/000225 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0457 га код КВЦПЗ - 11.04) – повторно.

Надаати вмотивовану відмову.

12. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі підстанції «Н» на просп. Трубників, 56/000227 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,4184 га код КВЦПЗ - 11.04) – повторно.

Надаати вмотивовану відмову.

13. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням частини будівлі азотно-кисневого комплексу на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,2646 га код КВЦПЗ - 11.04) – повторно.

Надаати вмотивовану відмову.

14. Розгляд клопотання **ПАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** стосовно припинення дії рішення Нікопольської міської ради від 20.07.2018 р. № 28-39/УІІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі підвищувальної насосної станції та надання Приватному акціонерному товариству «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» в оренду земельної ділянки на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (площа 0,0140 га, кадастровий номер: 1211600000:03:047:0200) – повторно.

на розгляд.

15. Розгляд клопотання **ПАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** стосовно припинення дії рішення Нікопольської міської ради від 23.02.2017 р. № 20-17/УІІ «Про надання Приватному акціонерному товариству «Енергоресурси» в оренду земельної ділянки у м. Нікополі на просп. Трубників,

56/2931 за фактичним розміщенням будівлі мезговідстійнику з камерою для відходів» (площа 0,3647 га, кадастровий номер: 1211600000:03:047:0189) – повторно.

на розгляді.

16. Розгляд клопотання ПАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» стосовно припинення дію договору оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 р. площею 0,8330 га, державна реєстрація від 02.02.2015 року, номер запису про інше речове право: 8605982, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 509966612116, кадастровий номер: 1211600000:03:047:0078 – повторно.

*Надати відповідь згідно акту обстеження
від 11.02.2019р.*

17. Про надання дозволу Релігійній громаді Трьох Святительської парафії Криворізької єпархії Української Православної Церкви на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Електрометалургів, 53-1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,2943 га, код КВЦПЗ – 03.04) – повторно.

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утримався
Рішення прийнято.*

18. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/3 частина), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/3 частина), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/3 частина) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі цеху з прибудовою, металевих гаражів на вул. Кооперативній, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1738 га, код КВЦПЗ – 03.07) – повторно.

на розгляді.

19. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Рижикова, 25 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства (площа 0,1679 га, код КВЦПЗ – 02.01, 01.03) – повторно.

на розгляді.

20. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Шевченка, біля буд. 183 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення металевих гаражів (намічуваною площею 0,0040 га) – повторно.

на розгляді.

21. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМПО ТИТАН УКРАЇНА» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в оренду на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічувана площа 0,0700 га, КВЦПЗ – 11.04) – повторно.

*Голосували: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

22. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Слов'янській, 52 площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з послідуочим наданням земельної ділянки у власність – повторно.

Надати вмотивовану відповідь.

23. Розгляд клопотання Релігійної організації «Релігійна громада Преподобного Іоанна Дамаскіна парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату в місті Нікополі» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Лапинській, 47-А у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,6180 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 03.04).

*На комісії присутній представник релігійної громади ієрей Константин Титов.
Вирішили: надати вмотивовану відповідь.*

24. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Магнітогорській площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з послідуочим наданням земельної ділянки у власність.

Надати вмотивовану відповідь.

25. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Вольвача Олега площею 0,0700 га для ведення садівництва.

Надати вмотивовану відповідь.

26. Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності громадянки ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Серафимовича, буд. 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0162 га, кадастровий номер 1211600000:03:072:0075, зміна з цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» - код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 01.03 на цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 02.01).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

27. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (поділ земельної ділянки площею 1,4722 га, кадастровий номер 1211600000:03:047:0002 на земельні ділянки №1 – намічуваною площею 1,2500 га; №2 - намічуваною площею 0,2222 га) – повторно.

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

28. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРПАЙП НІКО ТЬЮБ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,4286 га, кадастровий номер 1211600000:03:047:0003) – повторно.

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ та надання в оренду земельної ділянки на вул. Княжій, 80/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області за фактичним розміщенням нежитлових будівель (3 (три) роки – 4%, площа 0,4957 га, кадастровий номер 1211600000:03:088:0004).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

30. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Харківській, буд. 70 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0544 га, кадастровий номер 1211600000:03:096:0163).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

31. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Борзенка II, буд. 10 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:03:078:0059).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

32. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Курській, буд. 62 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0600 га, кадастровий номер 1211600000:03:073:0178).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

33. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на пров. Ленському, буд. 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0532 га)

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

34. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Лапинській, буд. 446-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0563 га, кадастровий номер 1211600000:03:107:0081).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

35. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Святительській у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:03:090:0070).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

36. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Хасанівському, буд. 8-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0553 га, кадастровий номер 1211600000:03:059:0102).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

37. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Конотопській у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0965 га, кадастровий номер 1211600000:02:016:0039).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

38. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

38.1 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0539 га на пров. Цілинному, буд. 33

38.2 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Княжій, буд. 76

38.3 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0411 га на вул. Лапинській, буд. 332

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

39. Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності громадянина ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Івана Підкови, буд. 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області (кадастровий номер 1211600000:02:009:0026, площею 0,0958 га, з

цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» - код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 01.03 на цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 02.01).

Голосування: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення приймається.

40. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Північній, буд. 123 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0540 га, кадастровий номер 1211600000:03:097:0096).

Голосування: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення приймається.

41. Розгляд клопотання КП «Ритуальна служба» Нікопольської міської ради та Релігійної громади Спасо-Преображенського собору Криворізької єпархії УПЦ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки шляхом поділу раніше створеної земельної ділянки (кадастровий номер 1211600000:01:003:0002) з цільовим призначенням 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування площею 4,4 га на дві окремі земельні ділянки: 4,068 га з цільовим 03.12- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, та 0,3320 га з цільовим призначенням 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

не розглядається.

42. Розгляд клопотання КЗ «Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» ДОР» та Релігійної громади ікони Божої Матері «Усіх скорботних Радість» Парафії криворізької єпархії УПЦ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 1211600000:03:007:0049) з цільовим призначенням 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площею 2,039 га на дві окремі земельні ділянки: 1,8978 га з цільовим 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та 0,1413 га з цільовим призначенням 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

не розглядається.

43. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

43.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0623 га на вул. Перемоги, буд. 71

43.2 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0849 га на вул. Плавневій, буд. 56

Голосування: 3-за 0-проти 0-Утрималось
Рішення приймається.

44. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у м. Нікополі Дніпропетровської

області у садівничому товаристві «Хвиля», ділянка № 11 для індивідуального садівництва (площею 0,0354 га).

ки результ.

45. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Гагаріна, буд. 171 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0850 га, кадастровий номер 1211600000:03:036:0123).

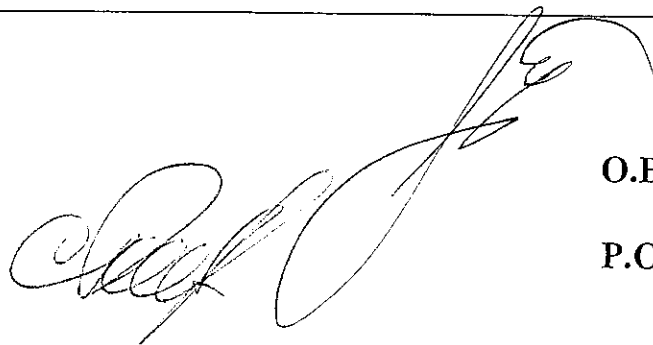
*Голосували: 3-3 за 0-проти 0-утрималось
Висновок прийнято.*

І Н Ш Е:

*Слухали: Сідоро С.Р. - про внесення змін до
додатку рішення міської ради від
14.12.2018 № 34-43/VII, Про План діяльності
з підготовки проектів речових актів
Нікопольської міської ради на 2019 рік.
Вирішили: прийняти за основу.*

Голова комісії

Секретар комісії



О.В. Кузовий

Р.О. Скакун

