



ІНСТИТУТ
УКРЖИТЛОЕКСПЛУАТАЦІЯ

ТОВ «Інститут Укржитлоексплуатація»

03150, м. Київ, вул. Ямська 41, оф. 8

тел.+38 044 233 38 53

моб.: +38 063 233 38 53

direktor@ukrgitlo.org

www.ukrgitlo.org

№ 1с/3 від 21.02.2019 р.

Міському голові

У зв'язку з прийняттям Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України протягом останнього часу низки законодавчих та нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері житлово-комунальних послуг, управління багатоквартирними будинками, фінансово-економічного забезпечення підприємств ЖКГ і є надзвичайно важливими та актуальними для підприємств галузі.

ТОВ «Інститут Укржитлоексплуатація» протягом 12 років співпрацює з підприємствами житлово-комунального господарства з питань методологічного забезпечення цих підприємств, та створення умови щодо обміну досвідом з підприємствами інших країн у зазначеній сфері, зокрема із Польщі, Латвії і Естонії.

21 березня 2018 року в м. Києві за участі представників органів місцевого самоврядування, підприємств житлово-комунальної сфери ТОВ «Інститут Укржитлоексплуатація» проводить семінар щодо обговорення практичних аспектів реалізації Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та нормативно-правових актів, що затверджені на виконання цього Закону, зокрема «Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком» та «Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», а також питань тарифної політики та фінансового забезпечення діяльності підприємств ЖКГ.

Для висвітлення тематики семінару запрошено Фахівців Управління житлової політики та Департаменту економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону.

Будемо щиро раді зустрічі з Вами та вдячні за доведення інформації до керівників управлінь житлово-комунального господарства, підприємств які надають послуги з управління та утримання будинків та прибудинкових територій, водо-, теплопостачання, водовідведення, ОСББ та сприянні їх участі в семінарі.

Отримана на семінарі інформація дасть можливість впевнено приймати рішення, щодо впровадження реформ в житлово-комунальному господарстві міста та може бути використана при складенні іспитів на отримання сертифіката за професією «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків).

Детальна інформація в електронному вигляді розміщена на <http://Ukrgitlo.org/>

Реєстрація учасників та довідки за телефонами: 044-233-38-53, 050-411-45-66.

Маємо надію на подальшу плідну співпрацю.

З повагою та найкращими побажаннями

Директор

Н.А. Сачава





УКРЖИТЛОЕКСПЛУАТАЦІЯ

I. Економіка та тарифна політика в умовах законодавчих змін:

- вимоги нового Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який введено в дію з 10 червня 2018 року;
- надання послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в умовах перехідного періоду;
- особливості послуги з управління багатоквартирним будинком;
- формування цін на послугу з управління багатоквартирним будинком;
- вимоги щодо перерахування розміру плати за послугу з управління багатоквартирним будинком у разі її неадапція або надання не у повному обсязі, зниження якості (обговорення відповідного проекту постанови КМУ);
- вимоги законодавства та рекомендації щодо розрахунку цін на послугу з управління багатоквартирним будинком управителями

II. Соціальний захист споживачів житлово-комунальних послуг:

- надання пільг та субсидій на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком;
- граничний розмір витрат в межах якого надаються пільги та субсидій на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком. Застосування соціальних нормативів у сфері житлово-комунальних послуг.

16.00-16.20 *Перерва на каву*

16.20-18.00 **III. Особливості діяльності управителів з 01.05.2019 при введенні в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в частині надання та оплати комунальних послуг**

- особливості економічних взаємовідносин управителів та підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення
- запровадження різних моделей договірних відносин у багатоквартирному будинку

IV. Аналіз проблемних (економічних) питань, які виникають у практичній діяльності підприємств житлового господарства та управителів.

Запрошуємо працівників обласних, районних, міських адміністрацій, управлінь житлово-комунального господарства, фахівців житлово-експлуатаційних, водо-, теплопостачальних підприємств, управляючих компаній та ОСББ взяти участь в роботі семінару на тему:

«Управління багатоквартирними будинками: основні тенденції реформування, економіка та тарифна політика»

Учасники отримують сертифікат про проходження курсу та матеріали семінару в електронному вигляді.

Дата проведення: 21 березня 2019 р.

Місце проведення: місто Київ, вул. Райси Окіпної, 2, в приміщенні готелю «Турист», 14 поверх.

До місця проведення семінару можна дійхати: від залізничного вокзалу м. Києва метрополітеном до станції "Лівобережна" (вихід в напрямку останнього вагону поїзда на вул. Р.Окіпної), перед виходом з метро з правої сторони зворотній бік приміщення готелю.

Вартість участі і учасника в семінарі:

№	Послуги	вартість	в т.ч. ПДВ
1.	Інформаційно-консультативні послуги	1596,00	266,00
2.	Інформаційно-консультативні послуги з харчуванням відповідно до програми	1776,00	296,50

Знижки надаються: на 2-го учасника від підприємства – 5%, на 3-го і т.д. – 10%

Кошти за участь у семінарі передоходять:

на поточний рахунок 26099052601022 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО банку 300711

Об'єднувач: ТОВ «Інститут Українсько-європейської експертизи», код ЄДРПОУ 34491056,

ПІН 344910526503

Призначення платежу: «За інформаційно-консультативні послуги згідно рахунку-фактури №1-с/ умовини від _____, 2019 р.»

Для участі в семінарі необхідно до 14 березня зробити заявку на участь у семінарі за телефонами: 044-233-38-53, 063-233-38-53, 060-411-45-66;

- надати інформацію про учасників семінару: назву підприємства, посаду, прізвище, ім'я та по батькові, робочий та мобільний номери телефонів, щоб уникнути помилки бажано повторити на E-mail: va_ucge@ukr.net

- надати інформацію про підприємство (повна назва, код, банківські реквізити, форма оподаткування, І.п.п., № св. адреса, ПІБ керівника) для підготовки договору, рахунку та акту для оплати на E-mail: va_ucge@ukr.net

На основі наданих організатором документів перерахувати кошти до 15.03.2019 р.

Документи в електронному вигляді розміщено на <http://Ukrinfo.org/>

Вартість проживання не входить до вартості послуг і єндикуються учасниками по затишковому чи беззатишковому розрахунку що погоджується з адміністратором.

Для поселення рекомендуємо наступні готелі:

- «Турис» <http://hotel-tourist.kiev.ua/> телефон №: (044) 568-40-17, 067 324 66 90

- «Адрія» (в прим. готелю «Турис») <http://www.adriahotel.com.ua/>

Телефон №: 044-568-44-47, 067-232-14-79, e-mail: marketing@adria.kiev.ua

Лини вказані нижче за номер, зі знижками для учасників семінару, в зоні «Адрія» з ПДВ.

Категорія номеру	Проживання	Сніданок на 1 особу/2 особи	Разом з харч.(грн.) на 1 особу/2 особи
Одномісний економ	1000,00	156,00	1156,00 / -----
Двомісний економ	1175,00	156,00/312,00	1331,00 / 1487,00
Одномісний стандарт	1170,00	156,00	1326,00 / -----
Двомісний стандарт	1384,00	156,00/312,00	1540,00 / 1696,00
Одномісний покращений	1317,00	156,00	1473,00 / -----
Двомісний покращений	1744,00	156,00/312,00	1900,00 / 2056,00

Для отримання знижки на проживання в зоні «Адрія» просимо при замовленні уточнювати чи ви являєтесь учасником семінару, який проводиться Інститутом Українсько-європейської експертизи.

ПРОГРАМА СЕМІНАРУ

Регістрація учасників семінару

08.00-09.00

Лекції читас: фахівцев управління житлової політики Міністерству

Основні аспекти практичної реалізації норм нової редакції

ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»

- Основні тенденції реформування у сфері управління багатоквартирними будинками.

- Аналіз підзаконних нормативно-правових актів, а саме:

- Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території (Наказ Міністерству №190 від 27.07.2018р);

- Правила надання послуги з управління багатоквартирним будинком (Постанова КМУ № 712 від 5 вересня 2018 р.);

- Типовий договір про надання послуги з управління багатоквартирними будинками (Постанова Кабінету Міністрів України № 712 від 5 вересня 2018 р.).

- Деякі питання професійної атестації за професією «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (Постанова КМУ № 1010 від 28 листопада 2018 р.);

- Особливості договірних відносин Управителя з Виконавцями комунальної послуги.

11.00-11.20

Перерва на каву

11.20-13.00

- Порядок перевірок відповідності якості надання комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам передбаченим договором про надання відповідних послуг;

- Перелік технічної документації на багатоквартирний будинок;

- Порядок обслуговування внутрішньобудинкових систем газу-, електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення

- Проведення конкурсу з призначення Управителя багатоквартирного будинку.

- Аналіз проблемних питань, які виникають у практичній діяльності підприємств житлового господарства та управителів та можливості їх вирішення.

13.00-14.00

Перерва на обід