

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та
містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.05.2018 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція системи теплопостачання з переведенням на електроопалення
КЗО «Нікопольська загальноосвітня санаторна школа-інтернат I-III ступенів
«Гармонія» ДОР за адресою: вул. Бориса Мозолевського, 30, в м. Нікополь
Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь,
вул. Бориса Мозолевського, 30
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Комунсервіс тепло Нікополь», код ЄДРПОУ 39810089; зареєстроване
53200, м. Нікополь, вул. Богуна, буд.9, тел. 0506287931
(інформація про замовника)
3. На підставі Державного акту на право постійного користування землею
виданого 30.10.1992 та затвердженого рішенням Нікопольської міської Ради
народних депутатів №491 від 11.09.1992, витягу з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права інд.№78447090 від
19.01.2017, земельна ділянка загальною площею 3,4351га, кадастровий
№1211600000:03:013:0133, правокористувачем якої є КЗО «Нікопольська
загальноосвітня санаторна школа-інтернат I-III ступенів «Гармонія»
Дніпропетровської обласної Ради», договору про встановлення земельного
сервітуту від 01.04.2018 на частину земельної ділянки площею 0,0111га на прав
розміщення теплоакумуляторної ємності, трансформаторної підстанції з ТОВ
«КОМУНСЕРВІС ТЕПЛО НІКОПОЛЬ». Цільове призначення земельної ділянки
для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, функціональне
призначення: розміщення об'єктів системи теплопостачання закладу освіти.
Земельна ділянка на якій планується проведення реконструкції знаходиться в зоні
Г-3 (зона навчальних закладів), допустимими видами забудови є споруди
комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної
зони, що відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме:
«Проекту внесення змін до генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської
області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. №
125-41/VI, «Плану зонування території м. Нікополь Дніпропетровської області»,
затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/VI.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,1м згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15% згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. В межах відводу земельної ділянки не має.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт, що проектується не виходить на червоні лінії вулиць та лінії регулювання забудови. При визначенні допустимих відстаней від існуючих об'єктів врахувати вимоги ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (із змінами). «Трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 x 1000 кВА і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід споруджувати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 10 м», та інших будівельних норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд та об'єктів технічного переоснащення теплового вузла.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження в межах земельної ділянки відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні. Відстані від об'єкта що проектується до існуючих інженерних комунікацій (водопровід) визначити у відповідності вимог додатків 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (із змінами). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Підключення об'єкта до існуючих інженерних мереж запроектувати згідно технічних умов експлуатуючих організацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури

та містобудівного кадастру

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

З.П. Ломова

(П.І.Б.)



УКРАЇНА
НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул.Електрометалургів,17/1, м.Нікополь, Дніпропетровська область, 53200, тел/факс: (05662) 2-30-41, 2-30-32

Н А К А З

«21» 05. 2018

м. Нікополь

№ 9

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви ТОВ «Комунсервіс тепло Нікополь» від 18.05.2018 №1382, договору оренди нежитлового приміщення від 01.04.2018, відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція системи теплопостачання з переведенням на електроопалення КЗО «Нікопольська загальноосвітня санаторна школа-інтернат I-III ступенів «Гармонія» ДОР за адресою: вул. Бориса Мозолевського, 30, в м. Нікополь Дніпропетровської області» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Татаринівій М.М.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури
та містобудівного кадастру

З.П. Ломова