



УКРАЇНА  
НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
Дніпропетровської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул.Електрометалургів,17/1, м.Нікополь, Дніпропетровська область, 53200, тел/факс: (05662) 2-30-41, 2-30-32

НАКАЗ

« 06 » 04. 2018

м. Нікополь

№ 3

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення другого поверху будівлі гуртожитку №14 під офіс по вул.. Електрометалургів, 214А, м. Нікополь Дніпропетровської області» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Бакаловій) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури  
та містобудівного кадастру

З.П. Ломова

06042018

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу архітектури та  
містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

06.04.2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення другого поверху будівлі  
гуртожитку №14 під офіс по вул. Електрометалургів, 214А, м. Нікополь  
Дніпропетровської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь,  
вул. Електрометалургів, 214А.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Самара», 53211, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Микитинська,  
29, ЄДРПОУ 19439603, тел. 0973397117  
(інформація про замовника)
3. Реконструкція яка передбачена в межах існуючих приміщень, без зміни  
зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, відповідно до п. 4  
ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може  
здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи  
користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка під існуючою будівлею, в якій буде відбуватися реконструкція,  
(зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-2)  
відповідає містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Проект  
внесення змін до генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської  
області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р.  
№ 125-41/VI, «Плану зонування території м. Нікополь Дніпропетровської  
області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р.  
№ 14-57/VI.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 17,24м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від будівлі до червоної лінії по вул. Героїв Чорнобиля - 20 м, від лінії регулювання забудови - 1м, до найближчої будівлі - 15м (згідно містобудівного розрахунку). Відстані до існуючих будинків та споруд відповідають вимогам ДБН 360-90\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до існуючих інженерних мереж водопостачання - 5м, каналізація побутова - 3м, газопостачання - 2м, кабель електропостачання - 0,6м (згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (із змінами.) Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури  
та містобудівного кадастру  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

З.П. Ломова  
(П.І.Б.)