

**ПРОТОКОЛ**  
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та  
землекористування

«11» вересня 2018 р.

м. Нікополь

15:00

**Присутні:**

*Сущенко Д.С., Скахун Р.О., Варакуча С.В.,  
Керашук О.М.*

**Запрошені:**

*Харосімова О.М., Винник Н.О., Ломова З.П.,  
Виконек Д.В., Дударчук Н.М., Сідько С.Р.,  
Цурикова Н.В.*

**Порядок денний:**

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

**Розгляд питань:**

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0540 га на вул. Миргородській, буд. 10а
- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0458 га на вул. Передовиків, буд. 17
- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0600 га на пров. Ударному, буд. 26а

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.*

2. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ (3/4 ч.) та ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/4 ч.) площа 0,0540 га на вул. Героїв Чорнобиля, буд. 41

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0914 га на вул. Гайдамацькій, буд. 54

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.*

3. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) площа 0,0520 га на вул. Азовського, буд. 5

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

4. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Електрифікаторів, буд.8 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0560 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

5. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на пров. Робітничий, 34 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0666 га на пров. Робітничий, 34).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

6. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Скіфській, буд. 21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0600 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

7. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для розміщення гаражу на вул. Класичній, 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0056 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

8. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах садівничого товариства «Хвиля» земельна ділянка № 106 у власність для індивідуального садівництва у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0459 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення приймається

9. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на вул. Гетьманській, 4 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0488 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення приймається

10. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.03.2014 № 4-44/VI «Про надання дозволу громадянам на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Нікополь для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на пров. Упорний, буд. 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки змінено площу земельної ділянки з «0,0782 га» на «0,0800 га»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення приймається

11. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 11.05.2018 № 2-36/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в м. Нікополь для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Петра Брачка, буд. 10 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки змінено площу земельної ділянки з «0,0600 га» на «0,0610 га»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення приймається

12. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.10.2011 № 79-13/VI «Про надання дозволу Комунальному закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Нікопольської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою на вул. Дідика, 34а за фактичним розміщенням дитячої спортивної школи».

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення приймається

13. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Полярній, 81 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0821 га, кадастровий номер 1211600000:03:094:0113).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

14. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. **Чорноморській, буд. 41** у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0538 га, кадастровий номер 1211600000:02:012:0046).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято!

15. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. **Вузькому, навпроти буд. 14** у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів (площа 0,0040 га, кадастровий номер 1211600000:03:056:0064).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

16. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на новий строк на вул. **Трубченка, 8-а** у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0259 га, кадастровий номер 1211600000:03:029:0027, 3 роки – 3 %)- повторно.

Присутній ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ запропонував зроби - 10%  
Голосували: 3-За 0-Проти 1-Утрималось.  
Рішення прийнято.

17. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки на вул. **Першотравневій, 3-б** у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (площа 0,0450 га, кадастровий номер 1211600000:03:017:0052) - повторно.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

18. Про надання фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі торговельного центру на вул. **Першотравневій, 3-б** у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0450 га, кадастровий номер 1211600000:03:017:0052, 10 років – 4 %) - повторно.

Присутній ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ запропонував зроби  
10 років - 5%. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

19. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 30.03.2018 № 3-33/VII «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням комплексу на вул. **Кооперативній, 2** у м. Нікополі

Дніпропетровської області» - повторно (площа 0,0515 га, шляхом поділу земельної ділянки площею 0,1172 га, кадастровий номер 1211600000:03:089:0027).

*Чернетка.*

20. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 11.05.2018 № 33-36/VII «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Інтерпайп Ніко Тьюб» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) за фактичним розміщенням колії на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області» - повторно (площа 6,8215 га, земельна ділянка №1 – 2,0266 га; земельна ділянка № 2 – 4,7949 га).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.*

21. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (учасник АТО) - повторно.

*Згідно рішення комісії учасників АТО.  
Голосували: 0-За 3-Проти 0-Утрималось.*

22. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (учасник АТО) - повторно.

*Згідно рішення комісії учасників АТО.  
Голосували: 0-За 3-Проти 0-Утрималось*

23. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (учасник АТО) - повторно.

*Згідно рішення комісії учасників АТО.  
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.*

24. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (учасник АТО) - повторно.

Згідно рішення комісії учасників АТО.  
Голосували: 0-За 3-Проти 0-Утрималось.

25. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (учасник АТО) - повторно.

Згідно рішення комісії учасників АТО.  
Голосували: 0-За 3-Проти 0-Утрималось.

26. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (член сім'ї загиблого учасника АТО) - повторно.

Згідно рішення комісії учасників АТО.  
Голосували: 0-За 3-Проти 0-Утрималось.

27. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (член сім'ї загиблого учасника АТО) - повторно.

Згідно рішення комісії учасників АТО.  
Голосували: 0-За 3-Проти 0-Утрималось.

28. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області - повторно.

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

29. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1200 га на вул. Конотопській, 14 для індивідуального садівництва у м. Нікополі Дніпропетровської області - повторно.

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

30. Розгляд листа ПАТ «Укрсоцбанк» щодо затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,3300 га на пр.

Трубників, 11-а м. Нікополь Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (кадастровий номер 1211600000:03:004:0052).

*Вирішили: відмову земельних ресурсів кадастра  
вмотивовану відмову.  
Голосували: 3-за 0-проти 0-зуриналося.*

31. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Херсонській, 322 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області.

*Вирішили: кадастра вмотивовану відмову.  
Голосували: 3-за 0-проти 0-зуриналося.  
Запросити представника на розгляд.*

32. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0540 га на вул. Гомельській, буд. 1.
- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0438 га на пров. Цілинному, буд. 28-а.

*Голосували: 3-за 0-проти 0-зуриналося  
Рішення прийнято*

33. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частина), Кардаполова Тамара Валентинівна (1/2 частина) площа 0,1000 га на вул. Херсонській, буд. 197
- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0804 га на вул. Олександра Сухорукова, буд. 43
- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0542 га на пров. Цілинний, буд. 24
- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0533 га на вул. Учительській, буд. 7 а
- ~~XXXXXXXXXXXX~~ площа 0,0552 га на вул. Княгині Ольги, буд. 6

*Голосували: 3-за 0-проти 0-зуриналося  
Рішення прийнято.*

34. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.02.2018 № 1-32/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадяни ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Тіністий, буд. 24-а (за результатами кадастрової зйомки змінено площу земельної ділянки з «0,0512 га» на «0,0539 га»).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-зуриналося  
Рішення прийнято.*

35. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на м-н «Трубник-2» № 625 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:03:125:0054).

Голосування: 3-за 0-проти 0-утрималось  
Рішення прийнято.

36. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Передовиків, буд. 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0813 га, кадастровий номер 1211600000:03:095:0070).

Голосування: 3-за 0-проти 0-утрималось  
Рішення прийнято.

37. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Іртиській, буд. 33 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0576 га, кадастровий номер 1211600000:03:024:0140).

Голосування: 3-за 0-проти 0-утрималось  
Рішення прийнято.

38. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Степовій, буд. 160 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0532 га, кадастровий номер 1211600000:03:097:0094).

Голосування: 3-за 0-проти 0-утрималось  
Рішення прийнято.

39. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Довгалівській, буд. 79 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0910 га, кадастровий номер 1211600000:03:042:0108).

Голосування: 3-за 0-проти 0-утрималось  
Рішення прийнято.

#### І Н Ш Е:

① Слухали Сідько С.Р. - про затвердження Управління торгівлі на ринках міста Нікополе у новій редакції.  
Вирішення: прийняти до відома.

② Слухали Дударчук Н.Н. - про внесення змін до міської програми «Цертициплатарне бюджетування (бюджет участі) у м. Нікополь на 2016-2020 роки.»  
Вирішення: прийняти до відома.

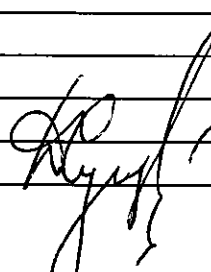


③. Слухали Курікову Н.В. - про затвердження Правил користування місцями пасажирським автомобільним транспортом у м. Нікополі.  
Вирішили: прийняти до відома.

④. Про надання дозволу КП, Центр соціальної торгівлі НМР на розробку технічної документації у землекористувача щодо беззакоплення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Нікополі (2 земельні ділянки).  
- площею 0,0090 га на вул. Чалого, 144  
- площею 0,0102 га на вул. Чалого, 144-а  
Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось  
Виснеття прийнято.

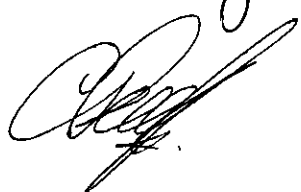
⑤. Слухали Волобу З.П. - Про затвердження Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові під розміщення об'єктів невиробничого сфери, нежитлових приміщень у житлові та про порядок переведення дагкар і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки в м. Нікополі.  
Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось  
Виснеття прийнято.

Заступник голови комісії

 О.В. Кузовий

О.В. Кузовий

Секретар комісії



Р.О. Скакун.

