

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та землекористування

«05» березня 2019 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

Кудовий О.В. Скалець Р.О. Вархалюк С.В.
Горбасішва О.М. Лордун Н.С. Татарникова М.А.

Запрошені:

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. 1. Про надання дозволу Публічному акціонерному товариству «УКРНАФТА» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Нікополі на вул. Першотравнева, 2/1 за фактичним розміщенням будівлі автозаправної станції (площа 0,1200 га, кадастровий номер 1211600000:03:033:0022) – повторно.

1. Відповісти у відповіді на питання що стосується НІСР про оренду якості свого діля на Північно-західній структурній території виконавчого комітету, розглянути питання щодо вимог щодо звільнення від змінки цим ділячці (м.Березне) будівлі заправки.

2. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням тимчасової споруди на новий строк на вул. Добролюбова, 17/3 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0042 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0013, 5 років – 5%) – повторно.

*Голосували: 3-ЗА 0-Проти 0-Утримались
Рішення прийнято.*

3. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Шевченка, 189/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0231 га, кадастровий номер 1211600000:03:002:0075) – повторно.

На розгляді. Наказати міста до Регіс-трації, що до проведення перевірки даної земельної ділянки

4. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Дніпронафтопродукт» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Довгалівська, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 5,2 га) – повторно.

На розгляді

5. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Корбута (навпроти буд. №5) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно.

Не розглядається, у зв'язку з відсутністю документації

6. Розгляд заяви громадянки ~~XXXXXXXXXX~~ щодо розробки проекту землеустрою щодо складання документів на вул. Світла, 4-а площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування – повторно.

На розгляді

7. Про затвердження Угоди про плату за фактичне користування земельною ділянкою під об'єктами нерухомого майна – повторно.

На розгляді

8. Про встановлення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах міста Нікополя Дніпропетровської області на 2019 рік – повторно.

На розгляді

9. Розгляд заяви ФОП ~~XXXXXXXXXX~~ щодо припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0030 га на вул. Шевченка, 180 в зв'язку з продажем тимчасової споруди (павільйону торгівлі) (кадастровий номер 1211600000:03:017:0008) – повторно.

На розгляді, як просять представника

10. Розгляд заяви ФОП ~~XXXXXXXXXX~~ щодо припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0035 га на вул. Добролюбова, 23/1 в зв'язку з продажем тимчасової споруди (павільйону торгівлі) (кадастровий номер 1211600000:03:017:0004) – повторно.

На розгляді, як просять представника

11. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0030 га на вул. Шевченка, 180 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (5 років – 3 %) – повторно.

На розгляді, закреслено представника

12. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0035 га на вул. Добролюбова, 23/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (5 років – 3 %) – повторно.

На розгляді, закреслено представника

13. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 22.12.2016 № 13-15/VII «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металтрейд» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Патріотів України, 169 за фактичним розміщенням нежитлової будівлі» (зміна площі з «0,0260 га» на «0,2716 га») – повторно.

на розгляді

14. Розгляд клопотання АТ Комерційний банк «Приватбанк» про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Героїв Чорнобіля, 106 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (орієнтовна площа 0,0610 га) – повторно.

на розгляді

15. Розгляд клопотання ПАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» стосовно припинення дії рішення Нікопольської міської ради від 20.07.2018 р. № 28-39/УП «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі підвищувальної насосної станції та надання Приватному акціонерному товариству «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» в оренду земельної ділянки на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (площа 0,0140 га, кадастровий номер: 1211600000:03:047:0200) – повторно.

на розгляді

16. Розгляд клопотання ПАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» стосовно припинення дії рішення Нікопольської міської ради від 23.02.2017 р. № 20-17/УП «Про надання Приватному акціонерному товариству «Енергоресурси» в оренду земельної ділянки у м. Нікополі на просп. Трубників, 56/2931 за фактичним розміщенням будівлі мезговідстійнику з камерою для відходів» (площа 0,3647 га, кадастровий номер: 1211600000:03:047:0189) – повторно.

на розгляді

17. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/3 частина), громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/3 частина), громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/3 частина) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за

фактичним розміщенням будівлі цеху з прибудовою, металевих гаражів на вул. Кооперативній, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1738 га, код КВЦПЗ – 03.07) – повторно.

На розгляд. Здійснить ВЕТУ комітет

18. Про припинення Державному комунальному підприємству «Діалог» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Музейній, 10а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1835 га) – повторно.

На розгляд

19. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових приміщень на вул. Музейна, 10а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1890 га, код КВЦПЗ – 12.04) – повторно.

На розгляд

20. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Рижикова, 25 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства (площа 0,1679 га, код КВЦПЗ – 02.01, 01.03) – повторно.

На розгляд

21. Про надання дозволу ОБЛАСНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФАРМАЦІЯ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за фактичним розміщенням будівлі центральної міської аптеки № 318 на вул. Світлій, 1а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,2690 га, код КВЦПЗ – 03.03) – повторно.

На розгляд. Здійснить ВЕТУ комітет

22. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Шевченка, біля буд. 183 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення металевих гаражів (намічуваною площею 0,0040 га) – повторно.

Вмотивована відмова (відсутність спецавтомобіля у рушій керуванням)

23. Розгляд клопотання КП «Ритуальна служба» Нікопольської міської ради та Релігійної громади Спасо-Преображенського собору Криворізької єпархії УПЦ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки шляхом поділу раніше створеної земельної ділянки (кадастровий номер 1211600000:01:003:0002) з цільовим призначенням 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального

обслуговування площею 4,4 га на дві окремі земельні ділянки: 4,068 га з цільовим 03.12- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, та 0,3320 га з цільовим призначенням 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Виконано

24. Розгляд клопотання КЗ «Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» ДОР» та Релігійної громади ікони Божої Матері «Усіх скорботних Радість» Парафії криворізької єпархії УПЦ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 1211600000:03:007:0049) з цільовим призначенням 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площею 2,039 га на дві окремі земельні ділянки: 1,8978 га з цільовим 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та 0,1413 га з цільовим призначенням 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Виконано

25. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у м. Нікополі Дніпропетровської області у садівничому товаристві «Хвиля», ділянка № 11 для індивідуального садівництва (площею 0,0354 га).

На розгляді

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ та надання в оренду земельної ділянки на вул. Ушинського, 53 у м. Нікополі Дніпропетровської області (3 роки - 3%, площа 0,6320 га, кадастровий номер 1211600000:03:033:0122).

Головуючим: з-за О-утримавсь О-уроку рішення прийнято

27. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. Ушинського, 53 у м. Нікополі Дніпропетровської області (поділ земельної ділянки площею 0,6320 га, кадастровий номер 1211600000:03:033:0122 на земельні ділянки №1 - намічуваною площею 0,5520 га; №2 - намічуваною площею 0,0800 га).

Головуючим: з-за О-утримавсь О-уроку рішення прийнято

28. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

28.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0538 га на вул. Л. Чайкіної, буд. 8

28.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0537 га на вул. Північній, буд. 3

28.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0533 га на вул. Північній, буд. 5

28.4 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0556 га на вул. Довгалівській, буд. 229

Голосували: 3-за 0-утрималось
0-проти, Рішення прийнято

29. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

29.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0586 га на вул. Троїцького повстання, буд. 123

29.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0540 га на вул. Луговій, буд. 2

Голосували: 3-за 0-утрималось
0-проти, Рішення прийнято

30. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у м. Нікополі Дніпропетровської області у садовому товаристві «ТРУБНИК» для індивідуального садівництва

30.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1200 га, ділянки № 305, № 306

30.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1200 га, ділянки № 303, № 304

Голосували: 3-за 0-утрималось
0-проти, Рішення прийнято

31. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в Автогаражному кооперативі № 1, гараж №350, блок №8 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів (намічуваною площею 0,0030 га).

Голосували: 3-за 0-утрималось
0-проти, Рішення прийнято

32. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Упорному, буд. 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0800 га, кадастровий номер 1211600000:03:109:0093).

Голосували: 3-за 0-утрималось
0-проти, Рішення прийнято

33. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Слов'янській, буд. 140 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0500 га, кадастровий номер 1211600000:03:037:0195).

Голосували: 3-за 0-утрималось
0-проти, Рішення прийнято

34. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на мікрорайоні «Трубник-2» ділянка № 523 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:03:124:0096).

Голосували: 3-за 0-утрималось
0-проти, Рішення прийнято

35. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частина) та громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частина) земельної ділянки на вул. Азовського, буд. 25 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0517 га, кадастровий номер 1211600000:03:113:0142).

Голосували: 3-3 0-проти 0-утрималися
Рішення прийнято

36. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на вул. Херсонській, 367 у м. Нікополі Дніпропетровської області.

На розгляді

37. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель на просп. Трубників, буд. 56 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічувана площа 0,2500 га).

Голосували: 3-12 0-проти 0-утрималися
Рішення прийнято

38. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно передачі у власність земельної ділянки за адресою: м. Нікополь, вул. Херсонська, 43 площею 0,0627 га для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (сплинув термін дії висновку управління містобудування та архітектури Нікопольської міської ради від 16.09.2016 № 88/01-10).

Висловлюється відмова

39. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Першотравневій, буд. 102 у м. Нікополі Дніпропетровської області для індивідуального садівництва (площа 0,0861 га, кадастровий номер 1211600000:02:004:0089).

Голосували: 3-12 0-проти 0-утрималися
Рішення прийнято

40. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Першотравневій, буд. 102 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:02:004:0088).

Голосували: 3-12 0-проти 0-утрималися
Рішення прийнято

41. Розгляд клопотання АТ Комерційний банк «Приватбанк» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електрометалургів, 26а

Відмовлено

у м. Нікополі Дніпропетровської області для обслуговування власних нежитлових приміщень (орієнтовна площа 0,0100 га).

Високивська Вікторія

42. Розгляд клопотання АТ Комерційний банк «Приватбанк» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер 1211600000:03:012:0016 на вул. Бориса Мозолевського, 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (орієнтовна площа 0,1011 га).

Високивська Вікторія

43. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю *XXXXXXXXXXXXXX* на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за фактичним розміщенням будівлі під установку технологічного обладнання для виробництва електрозварювальних труб на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,6904 га, кадастровий номер 1211600000:03:047:0117).

На розгляді

44. Про передачу у власність громадянину *XXXXXXXXXXXXXX* земельної ділянки на вул. Воїнів-афганців, буд. 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0461 га, кадастровий номер 1211600000:03:118:0184).

Голосувала: 3-га 0-проти 0-утримала
Рішення ухвалено

45. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам *XXXXXXXXXXXXXX (1/5), XXXXXXXXXX (1/5), XXXXXXXXXX (1/5), XXXXXXXXXX (1/5), XXXXXXXXXX (1/5)* за фактичним розміщенням будівлі монтажно-заготівельної майстерні на вул. 50 років НЗФ, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області (49 років – 3%, площа 0,1736 га, кадастровий номер 1211600000:03:047:0219).

На розгляді *Запросити представника*

46. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

46.1 *XXXXXXXXXXXXXX* намічуваною площею 0,0600 га на вул. Слов'янській, буд. 217

46.2 *XXXXXXXXXXXXXX* намічуваною площею 0,0695 га на вул. 8 Березня, буд. 80

46.3 *XXXXXXXXXXXXXX* намічуваною площею 0,0510 га на пров. Буксирному, буд. 9

Голосувала: 3-га 0-проти 0-утримала

Рішення ухвалено

47. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» за

фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Чалого, 140 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0144 га, кадастровий номер 1211600000:03:096:0082).

На розгляд

48. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (7/15 частин) та громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (8/15 частин) земельної ділянки на вул. Троїцького повстання, буд. 183 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0579 га, кадастровий номер 1211600000:03:037:0193).

*Голосували: 3-га Д-проти Д-управління
Рішення прийнято.*

49. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Першотравневій, 6/1 в м. Нікополь Дніпропетровської області (площа 1,4925 га, кадастровий номер 1211600000:03:018:0031).

На розгляд

50. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий строк на вул. Княжій, 83/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (5 років – 3%, площею 0,0051 га, кадастровий номер 1211600000:03:083:0021).

*Голосували: 3-га Д-проти Д-управління
Рішення прийнято.*

51. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових приміщень на вул. Патріотів України, 173/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,6000 га).

*Голосували: 3-га Д-проти Д-управління
Рішення прийнято.*

52. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.08.2018 № 2-39/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Січовій, буд. 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0538 га» на «0,0603 га»).

*Голосували: 3-га Д-проти Д-управління
Рішення прийнято.*

І Н Ш Е:

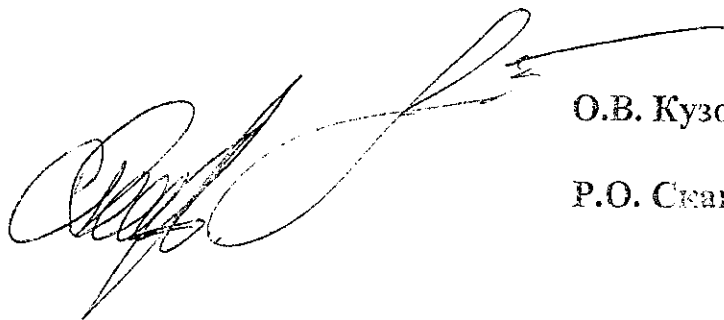
1. Звіт відділу земельних ресурсів управління комунального майна про виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у місті Нікополі на 2011-2018 роки.

Примітка до Відома. Звітування на сесії НКР не проводиться, у червні з квітня-травня робота проведена у земельній відносині 2019-2023 р.

Досягнуті успіхи:
1. Урадіувати міста до ПРАТ ФМК-2 стосовно факту втрати лісової ділянки 22.06.18 27037/11 та необхідності оформлення земельної ділянки 2,520 Га, для подальшої оренди.

Голова комісії

Секретар комісії



О.В. Кузовий

Р.О. Скакун