

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«12» квітня 2019 р.

м. Нікополь

14:00

Присутні:

Курбій О.В., Савчук Р.О., Євасюта С.В.

Запрошені:

Дружшиня В.В., Винник Н.О.,
Воронченко О.А., Татаренко М.М.,
Григорук Д.В.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проєктів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про затвердження Угоди про плату за фактичне користування земельною ділянкою під об'єктами нерухомого майна – повторно.

На розгляді.

2. Про встановлення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах міста Нікополя Дніпропетровської області на 2019 рік – повторно.

На розгляді.

3. Розгляд клопотання АТ Комерційний банк «Приватбанк» про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Героїв Чорнобиля, 105 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (орієнтовна площа 0.0610 га) – повторно.

Касамає вмотивовану відмову.

Голосування: 3-за 0-проти 0-Затрималось.

4. Розгляд клопотання ПАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» стосовно припинення дії рішення Нікопольської міської ради від 20.07.2018 р. № 28-39 УІІ «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі підвищувальної насосної станції та надання Приватному акціонерному товариству «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» в оренду земельної

ділянки на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (площа 0,0140 га, кадастровий номер: 1211600000:03:017:0200) – повторно.

Карата вмотивовану відмову.

5. Розгляд клопотання ПАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» стосовно припинення дії рішення Нікопольської міської ради від 23.02.2017 р. № 20-17/1711 «Про надання Приватному акціонерному товариству «Енергоресурси» в оренду земельної ділянки у м. Нікополі на просп. Трубників, 56/2931 за фактичним розміщенням будівлі металоінструменту з камерою для відходів» (площа 0,3647 га, кадастровий номер: 1211600000:03:047:0189) – повторно.

Карата вмотивовану відмову.

6. Розгляд клопотання ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням гаражів на вул. Патріотів України, 173/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для колективного гаражного будівництва (площа 5,3751 га) – повторно.

Карата вмотивовану відмову.

7. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Бакінській, буд. 31 площею 0,0633 га для ведення садівництва з послідовним наданням земельної ділянки у власність – повторно.

Карата вмотивовану відмову згідно висновку архітектури.

8. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Бакінській, буд. 31 площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з послідовним наданням земельної ділянки у власність – повторно.

Карата вмотивовану відмову згідно висновку архітектури.

9. Розгляд клопотання Нікопольського обласного підприємства оптової торгівлі Дніпропетровської облспоживспілки стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Кооперативній, 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області для обслуговування інших будівель громадської забудови (площа 0,8884 га) – повторно.

Відсутній XXXXXXXX представник Нікопольського обласного підприємства оптової торгівлі. Вирішили відмовити проект з мовою 03.04. Говорили з-за 0-протв 0-фінансовсь Нішеме крижеть.

10. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно

10.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0536 га на вул. Тішкетій, буд. 99

10.2 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Електрифікаторів, буд. 6

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення приймається

11. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно

11.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0600 га на вул. Л.Чайкіної, буд. 5

11.2 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0935 га на вул. Західній, буд. 19

11.3 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0540 га на вул. Гоголя, буд. 46

11.4 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0545 га на вул. Єнісейській, буд. 48

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення приймається

12. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Електрометалургів, біля буд. 208 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення гаражу (намічуваною площею 0,0020 га) – повторно.

Капати використовувати відновити згідно
висновку управління правдової політики.

13. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Маяковського, буд. 86 у м. Нікополі Дніпропетровської області для індивідуального садівництва (площею 0,0995 га, кадастровий номер 1211600000:03:072:0204) – повторно.

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення приймається

14. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Маяковського, буд. 86 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:03:072:0203) – повторно.

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення приймається

15. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Кононопської, ділянка №1 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:02:016:0040) – повторно.

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення приймається

16. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у м. Нікополі Дніпропетровської

області у садівничому товаристві «Хеліт», ділянка № 15 для індивідуального садівництва (намічуваною площею 0,0347 га) – повторно.

Внесли на розгляд сесії.

17. Про припинення дії договору оренда землі на вул. Світлій, 44 у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та Публічним акціонерним товариством «ДТЕК Дніпробілеаерго» (площею 0,0522 га (кадастровий номер 1211600000:03:007:0096), площею 0,0776 га (кадастровий номер 1211600000:03:013:0184), площею 0,0433 га (кадастровий номер 1211600000:03:012:0135), площею 0,0210 га (кадастровий номер 1211600000:03:014:0114), площею 0,568 га (кадастровий номер 1211600000:03:032:0024), площею 0,1321 га (кадастровий номер 1211600000:03:013:0185) – повторно.

Внесли на розгляд сесії.

18. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.02.2019 № 32-45/VII «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСЬ» договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням водовідного каналу на новий строк на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зменшення відсотку орендної плати за землю з «4%» на «3%») – повторно.

Внесли на розгляд сесії.

19. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Рижикова, буд. 19 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0524 га).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Висхідне рішення.*

20. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Польовій, буд. 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0771 га, кадастровий номер 1211600000:03:123:0111).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Висхідне рішення.*

21. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Дружби, буд. 15 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0634 га, кадастровий номер 1211600000:03:002:0119).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Висхідне рішення.*

22. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Журавлиній, буд. 38 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0561 га, кадастровий номер 1211600000:03:093:0132).

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення приймаєть.

23. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Журавлиній, буд. 55 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0882 га, кадастровий номер 1211600000:03:093:0131).

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення приймаєть.

24. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «ТРУБОСТАЛЬ» в оренду земельної ділянки на просп. Трубників, 56-Д/4 у м. Нікополі Дніпропетровської області (Поділ земельної ділянки загальною площею 2,5992 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0087) на земельні ділянки: №1 - площею 1,4743 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0224), №2 - 1,1249 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0223), надання в оренду терміном на 10 років - 3% земельну ділянку площею 1,4743 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0224).

Голосували: 3-за 0-Проти 0-зтрималось
Рішення приймаєть.

25. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Камській, буд. 3 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0879 га, кадастровий номер 1211600000:02:009:0101).

Голосували: 3-за 0-Проти 0-зтрималось
Рішення приймаєть.

26. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

26.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0794 га на вул. Пилипа Орлика, буд. 34

26.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0567 га на вул. Вольвача Олега, буд. 26

Голосували: 3-за 0-Проти 0-зтрималось
Рішення приймаєть.

27. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

27.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0550 га на вул. Баха, буд. 4

27.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0540 га на вул. Іртиській, буд. 11

27.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0555 га на вул. Можайського, буд. 101.

27.4 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0600 га на вул. Золі Космодем'янської, буд.

17

Голосували: 3-за 0-Проти 0-зтрималось
Рішення приймаєть.

28. Про надання дозволу громадянам на впровадження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадбна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

28.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ площею 0,0560 га на вул. Л.Українки, буд. 73

28.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ площею 0,0571 га на вров. Уварному, буд. 17а

Голосували: 3-го о-тотч о-Утрималось
Висхідне крило

29. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Івана Лилкови, буд. 15 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадбна ділянка) (площею 0,0653 га, кадастровий номер 1211600000:03:08:0111).

Голосували: 3-го о-тотч о-Утрималось
Висхідне крило

30. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Лавинській, буд. 472-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадбна ділянка) (площею 0,0879 га, кадастровий номер 1211600000:03:167:0082).

Голосували: 3-го о-тотч о-Утрималось
Висхідне крило

31. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Становій, буд. 109 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадбна ділянка) (площею 0,0544 га, кадастровий номер 1211600000:03:096:0135).

Голосували: 3-го о-тотч о-Утрималось
Висхідне крило

32. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Луговій, буд. 123 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадбна ділянка) (площею 0,0542 га, кадастровий номер 1211600000:03:096:0165).

Голосували: 3-го о-тотч о-Утрималось
Висхідне крило

33. Про надання дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду на вул. Добролюбова, 23/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0053 га, кадастровий номер 1211600000:03:117:0004, в суборенду фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ без зміни цільового призначення)

Голосували: 3-го о-тотч о-Утрималось
Висхідне крило

34. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням навітьйону торгівлі на новий строк на вул. Першотравневій, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0076 га, кадастровий номер 1211600000:03:04:0010, 5 років - 12/16).

ділянки в постійне користування на вул. Електроенергетична, 46 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0030 га, висновок відділу архітектури).

Голосували: 3-за 0-Проти 0-Утримавсь
Рішення прийняте.

40. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 27.09.2017 р. № 1-19/УІІ «Про надання дозволу громадянам на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність или будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» (за результатами кадастрової виїмки, площа земельної ділянки збільшується з «0,9734 га» на «0,1000 га»).

Надати вмотивовану відповідь.

41. Про надання дозволу Виконавчому комітету Нікопольської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. Першотравневій, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (волин земельної ділянки площею 2,7140 га, кадастровий номер 1211600000:03:003:0021 на земельній ділянці №1 - площею 0,3500 га; №2 - площею 0,25 га, №3 - площею 1,1730 га, №4 - площею 0,9410 га).

На розгляді.

42. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на вул. Херсонській, 367 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0104 га).

На розгляді.

43. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Шевченка, 130-б у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1913 га, кадастровий номер 1211600000:03:017:0053).

Голосували: 3-за 0-Проти 0-Утримавсь
Рішення прийняте.

44. Розгляд заяви ~~XXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Польовій площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з наступним наданням земельної ділянки у власність.

Надати вмотивовану відповідь.

45. Розгляд клопотання ПП «СБ-Укрресурс» стосовно надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м.

на розробку

35. Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСІ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (поділ земельної ділянки площею 0,5382 га, кадастровий номер 1211600000:03:047:0069 на земельні ділянки №1 - площею 0,4822га (просп. Трубників, 56); №2 - площею 0,0559 га (просп. Трубників, 56/308) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код згідно КВЦПЗ – 11.04).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Висновок прийнято.*

36. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 22.06.2018 № 12-37/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Михайла Коцюбинського, буд. 19-а у м. Нікополі Дніпропетровської області» (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки збільшується з «0,0666 га» на «0,0821 га»).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Висновок прийнято.*

37. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 09.10.2017 № 2-27/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у м. Нікополі для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Жигулівській, буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки збільшується з «0,0600 га» на «0,0646 га»).

*Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Висновок прийнято.*

38. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.01.2019 № 4-44/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ та громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 139 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки збільшується з «0,0560 га» на «0,0671 га», **висновок відділу архітектури**).

*Кваліт. вмотивовану більшість заїзко
висновок архітектури.*

39. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної

Нікополі на вул. Патріотів України, 128 площею 6,1726 га для будівель торгівлі та їх обслуговування з послідовним наданням земельної ділянки в оренду.

На розгляд

46. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЙВ ГЛОБАЛ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на просп. Трубішків, буд. 87а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,3400 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код згідно КВЦПЗ – 03.15).

*Голосували з-за 0-Проти 0-Утрималося.
Рішення прийнято.*

47. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі навпроти вул. Першотравневої, 37 площею 0,1000 га для послідовного надання земельної ділянки в оренду.

Негативного результату відсутньо.

Голова комісії

О.В. Кузовий

Секретар комісії

Р.О. Скакун



