

# ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та землекористування

«10» грудня 2019 р.

м. Нікополь

15:00

## Присутні:

*Кучовий О.В., Сущенко І.С., Варсигла С.В.*

## Запрошені:

*Представник ПАТ «ВР УКРАЇНА»  
Представник АТ «ОПС», Дніпропетровська обл.*

## Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

## Розгляд питань:

1. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 26.06.2019 № 1-51/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі з «0,0600 га» на «0,1000 га») - повторно.

*Запросити на наступну комісію.*

2. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Електрометалургів, 27 площею 0,03 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - повторно.

*Неслобувати рішення, та вислати на реєстр сесії  
Голосувати: 2-я - 0-проти, 0-утримався.*

3. Розгляд клопотання ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Трубченка, 8-а площею 0,0259 га (кадастровий номер 1211600000:03:029:0027) в частині зменшення розміру орендної плати з 10% на 3% за рік у зв'язку з припиненням діяльності - повторно.

*Виплата на розрахунок свід*

4. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в районі вул. Свято-Андріївська у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0100 га) - повторно.

*На розрахунок витрати на місце*

5. Про надання дозволу **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРозподільної системи «Дніпропетровськгаз»** на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Електрометалургів, 290 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (площею 0,2800 га) - повторно.

*На розрахунок закресити надається*

6. Про поновлення **фізичній особі-підприємцю** ~~XXXXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки на новий строк на вул. Шевченка, 203а/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (5 років – 3%, площею 0,0359 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0102) - повторно.

*Закресити надається на наступну комісію*

7. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області - повторно

7.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0532 га на вул. Бризовій, буд. 16д

7.2 ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) намічуваною площею 0,0931 га на вул. Тимірязєва, буд. 22

*голосували: 3-чі, 0-проти, 0-зітримався*

8. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області - повторно

8.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0600 га на вул. Черняхівського, буд. 63



(присадибна ділянка) (площею 0,0790 га (кадастровий номер 1211600000:03:025:0172) - повторно.

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-утрималось

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Перемоги, буд. 71 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0610 га (кадастровий номер 1211600000:02:013:0157) - повторно.

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-утрималось

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Прорізній, буд. 36 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0791 га (кадастровий номер 1211600000:03:055:0135) - повторно.

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-утрималось

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності громадянки ~~XXXXXXXXXX~~ на вул. Херсонській, буд. 73 у м. Нікополі Дніпропетровської області (зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,0142 га з цільового призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі») - повторно.

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-утрималось

17. Про надання дозволу **НІКОПОЛЬСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням адміністративної будівлі на вул. Шевченка, 130 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 1,1412 га) - повторно.

На розгляді

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Херсонській, 52/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0489 га (кадастровий номер 1211600000:03:020:0124), 10 років – 3%)- повторно.

*Запросити представника*

19. Про поновлення **фізичній особі-підприємцю** ~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXX~~ договору оренди земельної ділянки на новий строк на вул. Княжій, 83/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0023 га (кадастровий номер 1211600000:03:086:0004), 5 років – 10%) - повторно.

*Запросити представника*

20. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,3456 га) - повторно.

*На розгляді, запросити*

21. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі станції перекачування фекальної насосної (інв. № 000276) на просп. Трубників, 56/000276 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0667 га) - повторно.

*На розгляді, запросити*

22. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі складу скраплених газів (інв. № 000580) на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,3020 га) - повторно.

*На розгляді, запросити*

23. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Чорнобиля, 106 у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЙЗ-106»** (площею 0,8097 га (кадастровий номер 1211600000:03:031:0061)).

*Вивести на розгляд сесії*

24. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НСК-2020»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення на вул. Героїв Чорнобиля, 106 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,8097 га (кадастровий номер: 1211600000:03:031:0061)) - повторно.

*Викласти на розгляд сесії*

25. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРОЕНЕРГО 1» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Героїв Чорнобиля у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,2000 га). – повторно.

*На розгляд.*

26. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки на новий строк на вул. Патріотів України, 169-г у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0509 га (кадастровий номер 1211600000:03:032:0021), 5 років – 5%) - повторно.

*Запросити представника*

27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Троїцького повстання, буд. 203г у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0565 га (кадастровий номер 1211600000:03:044:0122)).

*Геоосування: 3-га, 0-критич, 0-ураженість*

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Тюменській, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0522 га (кадастровий номер 1211600000:02:012:0092)).

*Геоосування: 3-га, 0-критич, 0-ураженість*

29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Севастопольській, буд. 4 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0617 га (кадастровий номер 1211600000:03:040:0099)).

*Геоосування: 3-га, 0-критич, 0-ураженість*

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Бакінській, буд. 66 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:109:0099)).

Темосувачем: З-га, О-крито, О-утрималось

31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (7/23 ч.) та громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (16/23 ч.) земельної ділянки на вул. Гагаріна, буд. 29 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0796 га (кадастровий номер 1211600000:03:005:0071)).

Темосувачем: З-га, О-крито, О-утрималось

32. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Північній, буд. 53 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0859 га (кадастровий номер 1211600000:03:093:0142)).

Темосувачем: З-га, О-крито, О-утрималось

33. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Виноградному, буд. 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:123:0113)).

Темосувачем: З-га, О-крито, О-утрималось

34. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Михайла Коцюбинського, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:071:0213)).

Темосувачем: З-га, О-крито, О-утрималось

35. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Михайла Коцюбинського, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області

для індивідуального садівництва (площею 0,0638 га (кадастровий номер 1211600000:03:071:0212)).

*Томасували: З-га, отримано, в-дирекції*

36. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі контори на вул. Зої Космодем'янської, 3-а у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1455 га).

*Томасували: З-га, отримано, в-дирекції*

37. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Лесі Українки, 29 площею 0,0494 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (висновок відділу архітектури від 31.10.2019 № 543/01-10).

*Надати відповідей, відмовлено висновок будівництва архітектури.*

38. Розгляд клопотання **Управління гуманітарної політики Нікопольської міської ради** стосовно внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 26.06.2019 № 34-51/VII «Про надання дозволу Управлінню гуманітарної політики Нікопольської міської ради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за фактичним розміщенням нежитлових будівель у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі з «0,0475 га» на «0,0959 га», висновок відділу архітектури від 12.11.2019 № 562/01-10).

*Надати відповідей, відмовлено висновок будівництва архітектури.*

39. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Костромській, буд. 28 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0591 га (кадастровий номер 1211600000:03:067:0050)).

*Томасували: З-га, отримано, в-дирекції*

40. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Чалого, буд. 53 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0855 га (кадастровий номер 1211600000:03:089:0075)).

*Томасували: З-га, отримано, в-дирекції*

41. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Затишній, буд. 25 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0660 га (кадастровий номер 1211600000:03:081:0148)).

Темосудами: З-га, О-проті, О-фурманова

42. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Окській, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0583 га (кадастровий номер 1211600000:02:008:0116)).

Темосудами: З-га, О-проті, О-фурманова

43. Про надання дозволу **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ № 9 «МЕНЖИНСЬКИЙ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення трансформаторної підстанції поблизу вул. Чалого у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0020 га).

Темосудами: З-га, О-проті, О-фурманова

44. Про надання дозволу **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІСЬКА ЖИТЛОВО-ТЕХНІЧНА ІНСПЕКЦІЯ» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням насосної (інв. № 003590) на вул. Барнаульській, буд. 32 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0400 га).

Темосудами: З-га, О-проті, О-фурманова

45. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Станіславського, 40 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1446 га (кадастровий номер 1211600000:03:006:0021)).

Темосудами: З-га, О-проті, О-фурманова

46. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXX~~ стосовно передачі у власність земельної ділянки по вул. Мостовій, 55 площею 0,0775 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (відсутні висновки відділу архітектури та ГУ Держгеокадастру).

Надати відповідь, вказави наяв. ресурсів

47. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

47.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Бакінській, буд. 47

47.2 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0607 га на вул. Цегельній, буд. 13

47.3 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0910 га на вул. Максима Залізняка, буд. 9

Помісубвласн.: 3-га, 0-крате, 0-утрешалась

48. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ (3/5 ч.) та громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ (2/5 ч.) земельної ділянки на пров. Тихому, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0919 га (кадастровий номер 1211600000:03:052:0047)).

Помісубвласн.: 3-га, 0-крате, 0-утрешалась

#### ІНШЕ:

1. Про затвердження Міської програми розвитку містобудівної документації м. Нікополя на 2020-2025 роки (включити на сесію м. Нікополя).
2. Про затвердження переліку вулиць, парків, скверків та насаджень м. Нікополя. Внести на розгляд сесії.
3. Про варту пільгості регуляторного акту, Помісубвласн. про корисні земельні об'єкти містобудівної та регуляторного плану містобудівної та соціальної інфраструктури м. Нікополя. Внести на розгляд сесії.
4. \_\_\_\_\_

Голова комісії

Секретар комісії

О.В. Кузовий

С.В. Варакута