

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

28 січня 2020 р.

м. Нікополь

11-00

Присутні:

Кудовий О.В., Каракуча С.В., Рибаків О.М.
Швицький Н.О., Андрушків О.М.

Запрошені:

Рудь С.О., представник ТОВ „Талос“

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 26.06.2019 № 1-51/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на вул. Бузковій, буд. 9-г у м. Нікополі Дніпропетровської області (зміна площі з «0,0600 га» на «0,1000 га»).

на розгляд

2. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в оренду в районі вул. Свято-Андріївська у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0100 га) - повторно.

На розробці доповіді архітектури по даному об'єкту!

3. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,3456 га) - повторно.

Надати мотивовану відмову, згідно ЗК України ст 123

4. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі станції перекачування фекальної насосної (інв. № 000276) на просп. Трубників, 56/000276 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0667 га) - повторно.

Надати мотивовану відмову, згідно ЗК України ст 123

5. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі складу скраплених газів (інв. № 000580) на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,3020 га) - повторно.

Відхилити для об'єкту не належить

6. Про надання дозволу **фізичній особі-підприємцю** ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Патріотів України, 165Е/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0452 га) - повторно.

Головування: 2 га, 0-крати, 0-рр.

7. Про надання **фізичній особі-підприємцю** ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки на вул. Шевченка, 69/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0485 га (кадастровий номер 1211600000:03:020:0045), 5 років – 3%) - повторно.

Надати мотивовану відмову: 5 років - 5%
Головування: 2 га, 0-крати, 0-рр.

8. Про поновлення **фізичній особі-підприємцю** ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки на новий строк на вул. Лапинській, 103 за фактичним розміщенням будівлі магазину у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0150 га (кадастровий номер 1211600000:03:056:0050), 5 років – 3%) - повторно.

Підготувати рішення 5 років - 4%
Голосувати: 2-га, 0-проти, 0-утримався

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ»** за фактичним розміщенням нежитлових приміщень на вул. Музейній, 10а у м. Нікополі Дніпропетровської області (ділянку площею 0,1890 га (кадастровий номер 1211600000:03:051:0090), 10 років – 3%) - повторно.

Підготувати рішення 10 років - 4%
Голосувати: 2-га, 0-проти, 0-утр.

10. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Лапинській, буд. 450 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0230 га).

Голосувати: 2-га, 0-проти, 0-утр.

11. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 30.11.2018 № 4-42/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Мінській, буд. 52а у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0550 га» на «0,0752 га»).

Голосувати: 2-га, 0-проти, 0-утр.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Веселій, буд. 49 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0616 га (кадастровий номер 1211600000:03:055:0139)).

Голосувати: 2-га, 0-проти, 0-утр.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/4 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/4 ч.) земельної ділянки на вул. Бериславській, буд. 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0945 га (кадастровий номер 1211600000:03:055:0138)).

Генеральний план: 2-га, 0-клас, 0-клас

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (41/116 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (41/116 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (17/58 ч.) земельної ділянки на вул. Святительській, буд. 73 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0934 га (кадастровий номер 1211600000:03:094:0119)).

Генеральний план: 2-га, 0-клас, 0-клас

15. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Чкалова, буд. 26а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0616 га (кадастровий номер 1211600000:03:081:0151)).

Генеральний план: 2-га, 0-клас, 0-клас

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) земельної ділянки на вул. Бородінській, буд. 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0780 га (кадастровий номер 1211600000:03:039:0092)).

Генеральний план: 2-га, 0-клас, 0-клас

17. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно передачі у власність земельної ділянки на вул. Каховській, 19 площею 0,0763 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (висновок відділу архітектури від 23.01.2020 № 35/13-20).

Надати мотивований відгук згідно висновку архітектури.

18. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Електрометалургів, 326 площею 0,0046 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з послідувачим наданням земельної ділянки в оренду.

Надати мотивований відгук згідно ЗК України ст. 134

19. Розгляд клопотання ПрАТ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» стосовно припинення договору оренди земельної ділянки площею 0,8330 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0078), що розташована на пр. Трубників, 56 у зв'язку зі знесенням об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці (Акт обстеження земельної ділянки в місті Нікополь від 14.01.2020).

Надати мотивовану відповідь відносно зшеного рішення

20. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ (в частині зміни строку терміну оренди земельної ділянки з 5 (п'яти) років на 25 (двадцять п'ять) років).

Голосували: 2-га, 0-крати, 0-утр.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Електрометалургів, 244 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0788 га (кадастровий номер 1211600000:03:088:0005), 2 роки – 3%).

Голосували: 2-га, 0-крати, 0-утрималися

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в районі вул. Патріотів України у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1944 га (кадастровий номер 1211600000:02:002:0009), 2 роки – 3%).

Голосували: 2-га, 0-крати, 0-утрималися

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Патріотів України (в районі буд. 169) у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0426 га (кадастровий номер 1211600000:03:032:0026), 2 роки – 3%).

Голосували: 2-га, 0-крати, 0-утрималися

24. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Маяковського, 59 площею 0,0910 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Запросили на наступну комісію:

25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АДОНІС» в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Чалого, 158 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 12,4885 га (кадастровий номер 1211600000:03:105:0021), 10 років - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області) - повторно.

На розгляді

І Н Ш Е:

Голова комісії

Секретар комісії

К 16
О.В. Кузовий

СВ
С.В. Варакута