

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI E RREZIQET SHITESË

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Kushtet e përgjithshme të kontratës për Sigurimin nga Zjarri e Rreziqet Shtesë, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".

Shoqëria e sigurimit SIGAL UNIQA Group AUSTRIA sh.a., këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "Siguruesi".

Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre Kushteve të Sigurimit nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht "i Siguruari".

Personi fizik ose juridik i përcaktuar në Policën e sigurimit dhe në dobi të të cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet "Përfituesi".

OBJEKTI I SIGURIMIT

2. Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri për objektet e mëposhtme:

- a. pasurine e paluajtshme, ndërtesat dhe pjesë të tjera të njësisë;
- b. pasurinë e luajtshme.

3. I Siguruari mund të sigurojë pranë Siguruesit pasuri që e ka në pronësi të tij ose në çdo formë tjetër të pronësisë me kusht që të ketë një kontratë sipas kërkesave ligjore me pronarin e pasurisë apo sendit.

4. Njësi e siguruar do të konsiderohet të jenë ndërtesat ose dhomat e ndërtesave ose vendet e përcaktuara si të tilla në kontratë.

5. Nuk do të mbulohen në sigurim sendet vetiake që u përkasin dhe përdoren nga punonjësit, përveç rasteve kur janë përcaktuar shprehimisht në Policën e Sigurimit.

6. Sigurimi i pajisjeve nuk do të përfshijë:

- a. Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat për prodhimin e një lloji të veçantë produkti që nuk nevojiten më për prodhimin vijues;
- b. mjetet motorrike, rimorkiot ose traktorët që kërkojnë regjistrim, targë.

7. Makinat e fatit, makinat automatike për thyerjen e tërheqjen e parave, përfshirë përmbajtjet e tyre do të mbulohen në sigurim vetëm në se për to është rënë dakord shprehimisht në kontratë.

8. Objektet e mëposhtme do të sigurohen vetëm në kasaforta sipas llojit të përshkruar në kontratë:

- a. kartmonedha;
- b. dokumenta, si libreza kursimesh, libra llogarie, letra me vlerë, etj.;
- c. pulla poste;
- d. monedha e medalje;
- e. metale të çmuar të papërpunuar dhe objekte të prodhuara nga metale të çmuar, përveç objekteve që shërbejnë si zbukurime dhome;
- f. bizhuteri, perla e gurë të çmuar;
- g. objekte për të cilat është rënë dakord në mënyrë të veçantë.

9. Kartmonedhat do të mbulohen gjatë orëve të punës deri në një shumë të përcaktuar shprehimisht në kontratë, pavarësisht se ato nuk janë vendosur në kasafortë, sipas llojit të parashikuar në kontratë.

RREZIQET E SIGURIMIT

10. Siguruesi dëmshpërblen të Siguruarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e:

- a. zjarrit;**
- b. rrufesë;**
- c. eksplozionit;**
- d. përplasjes ose rënies së një avioni, pjesëve ose ngarkesës së tij;**
- e. përprjekjeve për shuarjen e zjarrit, prishjeve ose lëvizjeve në lidhje me cdo njerën prej ngjarjeve të mësipërme në përputhje me kufirin e përcaktuar në Policë.**

11. Rreziqet e mbuluara përcaktohen si më poshtë:

- a. Zjarr do të konsiderohet të jetë një formë e djegies me flakë e të mirave materiale jashtë vatrës që ekziston qëllimisht për të, e aftë të vetëpërhapet dhe të vetëzgjerohet.

- b. Rrufe do të konsiderohet të jetë një shkrepje e rrufesë, e cila godet një objekt drejtpërdrejt.
- c. Eksplozion do të konsiderohet të jetë një çlirim i papritur i energjisë i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve në përpjekje për zgjerim. Shpërthimi i një ene (ngrohëse, tubacione, etj.) do të merret në konsideratë si i tillë në se paret i enës është dëmtuar në atë shkallë që bën të mundur barazimin e papritur të presionit brenda dhe jashtë enës. Në se shkak për shpërthimin brenda enës është një reaksion kimik, atëhere do të dëmshpërblehet çdo dëmtim i enës, edhe në se paretet e saj nuk janë shkatërruar.

PËRJASHTIME

12. Nuk do të mbulohen dëmet e shkaktuara nga implozioni.
13. Nuk do të mbulohet fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyre të tilla si dëmet për shkak të vonesave, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjobat etj.
14. Nuk do të mbulohen dëmet e mëposhtme:
- a. dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruara shkaktuar nga venia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre me nxehtë; kjo do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose përmes së cilave prodhohet ose përçohet zjarri ose nxehtësia utilitare;
- b. djegiet sipërfaqësore, përveç se kur shkaktohen nga njeri prej rrezeve të mbuluara në nenin 10;
- c. dëmi në motorët me djegie të brendshme shkaktuar nga shpërthimet e ndodhura brenda dhomës së djegies;
- d. dëmi i shkaktuar në elektorët e çelësve elektrikë si rrjedhojë e presioneve të gazrave që lindin brenda tyre;
- e. dëmi në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik shkaktuar nga rryma elektrike me ose pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasojë e mbirrymës, tejkalimit të kufijve normale të tensioni, mbitensionit ose nëntensionit, defekteve të izolimit si qarqe të shkurtëra, kontakte trupore ose defekte tokëzimi; kontaktit të pamjaftueshëm, mosfunksionimit të instalimeve të matjes, kontrollit ose sigurisë);
- f. dëmi në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik si pasojë e rrufesë, nëse ky dëm nuk është shkaktuar nga goditja direkte e rrufesë;
- g. dëmi nga zjarri, i cili shkaktohet nga tërmeti;
- gj. dëmi shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e të Siguarit;
- h. dëmi shkaktuar direkt ose indirekt nga veprimet (aktet) keqdashëse.

Me veprime (akte) keqdashëse do të kuptohet humbja, shkatërrimi ose dëmtimi (shkaktuar nga zjarri, eksplozioni ose të tjera) e Pasurisë së Siguarit shkaktuar direkt ose indirekt nga dëmtimet keqdashëse të çdo personi ose grup personash, pavarësisht nëse një akt i tillë është bërë ose jo si pasojë e prishjes së qetësisë publike.

- i. dëmi i shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e anëtarëve madhore të familjes së të Siguarit
15. Siguruesi nuk do të dëmshpërblejë të Siguarin për humbje, dëmtime ose përgjegjësi që, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose indirekte, janë shkaktuar, rrjedhin ose janë rënduar nga:
- a. lufta, pushtimi, veprime të armikut të jashtëm, veprimet luftarake (pavarësisht në se lufta është shpallur ose jo), lufta civile, rebelimi, revolucioni, revolta, kryengritje, trazira, greva, lokauti, turbullira civile, pushteti ushtarak ose i uzurpuar, një grup personash keqdashës ose persona që veprojnë në emër të ose në lidhje me çdo organizatë politike, komploti, konfiskimi, veprimi i komandove, rekuizimi ose shkatërrimi apo dëmtimi i kryer me urdhër të çfarëdolloj qeverie de jure apo de facto ose të çdo autoriteti publik, shpalljen e ligjit të luftës, deklarimit dhe vendosjes së gjendjes së jashtëzakonshme, anarkia ose mosfunksionimi i shtetit, qoftë edhe në pjesë të caktuara të vendit;
- b. reaksioni bërthamor, rrezatimi bërthamor apo ndotja radioaktive;
- c. veprimi i qëllimshëm ose neglizhenca e qëllimshme apo e rëndë e të Siguarit ose përfaqësuesve të tij.
16. Nëse në rastin e një dëmi Siguruesi përdor të drejtën e tij për të mos dëmshpërblyer në bazë të përjashtimeve të nenit 15, i Siguarit do të jetë përgjegjës për të provuar se dëmi që ka ndodhur nuk ishte shkaktuar direkt ose indirekt në lidhje me këto përjashtime.

SHPENZIME TË MBULUARA

17. Siguruesi do të dëmshpërblejë shpenzimet, përfshirë edhe ato pa efekt, që i Siguarit i ka quajtur të nevojshme të kryejë për të mënjeluar ose minimizuar dëmin (neni 53 i Kushteve të Përgjithshme). Kompensimi i këtyre shpenzimeve së bashku me dëmshpërblimin për njësitë e siguruara nuk do të kalojë shumën e siguarit për njësi. Në rastin e nënsigurimit, shpenzimet do të rimbursohen në të njëjtin përpjestim si dëmtimi, pavarësisht nga udhëzimet e dhëna nga Siguruesi.

Nuk do të dëmshpërblehen shpenzimet për shërbimet e kryera nga njësitë zjarrfikëse ose persona të tjerë të detyruar për të dhënë ndihmë në interes të popullatës si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e përdorura dhe shpenzimet e bëra nga i Siguruari janë përdorur ose janë bërë pa kujdes.

18. Siguruesi do të rimborsojë shpenzimet që kryhen në vijim të dëmit si shpenzimet e pastrimit në vendndodhjen e dëmit, përfshirë prishjen e pjesëve të pavlefshme, heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve të tjera në vendin më të afërt të hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkatërrimit të tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes së mbeturinave); brenda një limiti të përcaktuar në Policën e Sigurimit, sipas një preventivi, por jo më shumë se 5% e shumës së siguruar, sidoqoftë, nuk do të mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokës ose e ujit.

VLERA DHE SHUMA E SIGURUAR

19. Vlera e siguruar e ndërtesave do të jetë:

- vlera e zëvendësimit; Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera lokale e ndërtimit duke përfshirë shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime të tjera të projektimit;
- vlera aktuale; Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e zëvendësimit të ndërtesës minus një zbritje në përputhje me gjendjen aktuale të saj, në veçanti me shkallën e amortizimit;
- vlera e tregut; Vlera e tregut do të jetë e barabartë me çmimin e mundshëm të shitjes së ndërtesës ose vlerën e materialit që mund të përfitojë i Siguruari nga prishja e saj.

20. Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do të jetë:

- vlera e zëvendësimit; Vlera e zëvendësimit do të jetë vlera për t'u paguar për blerjen ose prodhimin e objekteve të të njëjtit tip dhe cilësi në një gjendje si të reja, cilado qoftë shuma më e ulët;
- vlera aktuale; Vlera aktuale do të jetë e barabartë me vlerën e tyre të zëvendësimit minus një zbritje në përputhje me gjendjen e tyre, në veçanti me shkallën e amortizimit;
- vlera e tregut; Vlera e tregut do të jete e barabarte me çmimin e mundshem te shitjes se objektit ose vleren e materialit qe mund te perfitoje i Siguruari nga shitja e pjeseve te tij.

21. Vlera e siguruar e:

- mallrave të prodhuara nga i Siguruari, edhe nëse nuk janë perfunduar;
- mallrave që tregtohen nga i Siguruari;
- lendeve të para;
- produkteve natyrore;

do të jete shuma qe duhet paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtit lloj dhe cilesi, cilado qofte shuma me e ulet.

e. sendeve dhe paisjeve shtepiake do të jete vlera e tyre e zevendesimit .

22. Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e sigurimit.

Baza mbi të cilën do të përcaktohet shuma e siguruar do të vendoset në Policën e Sigurimit.

a. Per ndërtesat;

- Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e zevendesimit te saj.

- Në qoftë se vlera aktuale është më e vogël se 80% e vlerës së zëvendësimit, shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren aktuale.

- Në qoftë se vlera e tregut është më e vogël se vlera aktuale, shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren e tregut.

b. Per makineri dhe paisje;

- Shuma e siguruar, si rregull do të jete e barabarte me vleren e zevendesimit te tyre.

- Në rast të veçanta kur një makineri ose grup makinerish ose paisjesh nuk mund të përdoren më ose nuk janë të përdorshme për qëllimin e të Siguarit, shuma e siguruar do të jete vlera e tregut.

c. Per mallra, lende të para etj.;

- Shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren maksimale te tyre, e cila perfaqeson vleren maksimale te mundshme te mallrave te depozituara, deklaruar me shkrim nga I Siguruari.

- Në rast të veçanta, shuma e siguruar do të jete e barabarte me vleren mesatare te tyre, e cila perfaqeson vleren mesatare qe I Siguruari parashikon te kete gjate vitit, deklaruar me shkrim nga I Siguruari.

23. Në rast të sigurimit në "baze të rrezikut të parë", i cili do të deklarohet shprehimisht në Policën e Sigurimit, shuma e siguruar do të perfaqesoje një pjesë të vlerës së plote dhe Siguruesi do të paguaje në rast demit deri në këto shuma të siguruar, duke mos zbatuar kushtin e nënsigurimit.

POLICA E SIGURIMIT

24. Siguruesi i lëshon te Siguruarit një dokument të nënshkruar prej tij – Policën e Sigurimit, që verteton lidhjen e kontrates se sigurimit.
25. Ne se Polica e Sigurimit humbet ose demtohet ne masen qe behet e pavlefshme, me kerkesen dhe shpenzimet e te Siguruarit, Siguruesi duhet te leshoje nje dublikate te saj.
26. Kontrata e Sigurimit lidhet ne baze te kerkeses me shkrim te te Siguruarit. Siguruesi leshon Policen e Sigurimit dhe percakton primin e sigurimit ne baze te Pyetesorit dhe Kerkeses per Sigurim dhe deklarimeve te bera nga i Siguruari.
- Kerkesa, njoftimet e deklarimet e tjera te te Siguruarit i bashkengjiten Polices se Sigurimit dhe jane pjese perberese e saj. I Siguruari eshte pergjegjes lidhur me saktesine dhe vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te bera prej tij.
27. Siguruesi ka te drejte te verifikojte vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te te Siguruarit dhe te kryeje inspektime per saktesime te dhenash.

PERIUDHA E SIGURIMIT

28. Periudha e sigurimit si rregull eshte jo me pak se nje vit, pervec rasteve kur ne Policen e Sigurimit percaktohet ndryshe, por jo me pak se tre muaj, perjashtuar raste te tilla si ekspozita, panaire etj.
29. Mbulimi ne sigurim fillon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite e fillimit ne Policen e Sigurimit. Mbulimi ne sigurim perfundon ne oren 24.00 te dites se percaktuar si dite mbarimi ne Policen e Sigurimit.
30. Pergjegjesia e Siguruesit do te filloje ne momentin kohor te percaktuar ne police, edhe nese pagesa e primit te sigurimit kryhet me pare.

PRIMI I SIGURIMIT

31. I Siguruari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit ose kestet e tij sipas shumave dhe afateve te percaktuara ne kontrate.
32. Pagesa e primit te sigurimit behet prane ose agjencise se Siguruesit ku eshte leshuar Polica e Sigurimit
33. Primi i sigurimit paguhet ne monedhen e percaktuar ne Policen e Sigurimit.
34. I Siguruari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit ne afatet e caktuara ne Policen e Sigurimit. Ne se primi ose kesti i pare i tij nuk paguhet ne afat, mbulimi ne sigurim pezullohet deri ne oren 24.00 te dites qe i Siguruari paguan shumen qe detyrohet. Kur i Siguruari nuk paguan primet ne vazhdim sipas afateve te caktuara, sigurimi pezullohet nga ora 24.00 e dites se pesembedhete mbas mbarimit te afatit te pagimit dhe Siguruesi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e Polices se Sigurimit.
- Humbjet dhe demtimet e vertetuara brenda afatit te mesiperem demshperblehen vetem pasi te jete zbritur shumata e kesteve vijuese te primit te sigurimit.
35. Mospagimi ne kohe i kestit te dyte te primit te sigurimit sjell pasojat e meposhtme:
- a. Siguruesi ka te drejte te zgjidhe kontraten e sigurimit;
 - b. demshperblimin e reduktuar ne masen 50 per qind per humbjet dhe demtimet e vertetuara perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kestit te pare te primit te sigurimit;
 - c. kthimin nga i Siguruari te demshperblimeve te paguara ne masen 50 per qind per çdo humbje apo demtim te vertetuar perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kestit te pare te primit te sigurimit.
36. Kur pasuria e siguruar kalon ne pronesine e nje personi tjetër, kontrata e sigurimit quhet e zgjidhur. Ne kete rast primi i paguar i kthehet te siguruarit ne perpjestim me kohen qe mbetet deri ne mbarim te afatit te kontrates.

PJESA E ZBRITSHME

37. Ne rastet e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit do te zbatohet pjese e zbritshme dhe/ose franshize. Per cdo rast demi Siguruesi do te zbrese nga demshperblimi i llogaritur pjesen e zbritshme te percaktuar ne Policen e Sigurimit ne shume absolute ose ne perqindje. Siguruesi nuk do te paguaje deme te vecanta qe jane nen shumen e percaktuar si franshize ne Policen e Sigurimit. Masat e pjeses se zbritshme dhe franshizes do te percaktohen ne Policen e Sigurimit.

DETYRIME

38. I Siguruari, ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit, duhet te informoje me shkrim Siguruesin per te gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe qe jane thelbesore per vleresimin e rrezikut. Rrethanat jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Nese i Siguruari me qellim nuk e permbush kete detyrim,

Siguruesi ka te drejte te ndryshoje masen e primit te sigurimit, te shumes se sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontrates se sigurimit. Siguruesi mund gjithashtu te zgjidhe kontraten e sigurimit nese i eshte dhene informacion i gabuar. Primi i sigurimit nuk i kthehet te Siguruarit. Ne rast demi, Siguruesi lirohet nga detyrimi per dhenie demshperblimi kur shkak i demit eshte nje rrethane qe nuk i ishte bere e njohur atij nga i Siguruari. Keto dispozita jane te vlefshme edhe per Perfituesin, nese vertetohet nga Siguruesi se ai ka kishte dijeni per pasaktesine e deklarimeve ose harresave ne lidhje me rrezikun.

39. Pas plotesimit te kerkeses per sigurim, i Siguruari nuk mund te kryeje ose lejoje ndryshime qe sjellin shtimin e rrezikut, pa miratimin me shkrim te Siguruesit. I Siguruari duhet te informoje menjehere me shkrim Siguruesin per çdo shtim te rrezikut per te cilen vihet ne dijeni, edhe ne se nje shtim i tille ndodh pa pelqimin e tij. Me shtim te rrezikut kuptohen rrethanat qe jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose. Ne rast te mosnjoftimit te Siguruesit, ky i fundit ka te drejte te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit.

40. Ne se i Siguruari ndermerr ose ndryshon nje veprimtari te cfaredo lloji apo madhesie, ai duhet te njoftoje menjehere me shkrim Siguruesin. Ne se ndermarrja apo ndryshimi i veprimtarise perfshin shtim te rrezikut zbatohen parashikimet e nenit 39. Nga dita qe eshte ndermarre ose ndryshuar veprimtaria, Siguruesi do te kete te drejten per nje tarife primi me te larte. Kjo nuk do te zbatohet ne se Siguruesi eshte liruar nga plotesimi i detyrimit te tij ne rast demi per shkak te shtimit te rrezikut.

41. I Siguruari duhet:

- a. te plotesoje te gjitha kerkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri pershkruar ne rregullore, dispozita ose ne kontrate;
- b. te kete te regjistruara letrat me vlere dhe dokumenta te tjere, koleksione dhe objekte te tjera per te cilat jane parashikuar qe te kryhen regjistrime, dhe t'i ruaje ato ne menyre te tille qe te mos kete mundesi te demtohen ose humbasin se bashku me objektet e siguruar.

42. Ne se i Siguruari nuk arrin te plotesoje kushtet e percaktuara me siper, Siguruesi, brenda nje muaji nga dita qe ka marre dijeni, mund te zgjidhe kontraten e sigurimit duke e njoftuar te Siguruarin me shkrim. Siguruesi do te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit nese shkak i demit ose humbjes eshte mosplotesimi nga i Siguruari i detyrimeve me qellim ose nga neglizhenca e rende.

INTERESI I SIGURUAR

43. Nese interesi i siguruar pushon se ekzistuari pas fillimit te sigurimit si rrjedhoje e nje akti lufte ose nje veprimi administrativ ne rast lufte ose nese pushimi i interesit eshte pasoje e paevitueshme e luftes, Siguruesi ka te drejte te mbaje pjesen e primit qe i perket periudhes se mbulimit te rrezikut.

44. Ne se interesi i siguruar pushon se ekzistuari per shkak te ndodhjes se ngjarjes se sigurimit, Siguruesi ka te drejten e primit per te gjithë periudhen e sigurimit.

SIGURIME TE TJERA

45. Nese i Siguruari kryen sigurim tjeter kundrejt rreziqeve te siguruar per mbulimin e objekteve te siguruar ne kete kontrate, ai duhet t'i njoftoje menjehere me shkrim Siguruesit emrin e siguruesit tjeter dhe shumen e siguruar. Nese, i Siguruari, me dashje ose per shkak te pakujdesise, nuk ploteson detyrimet e paragrafit te mesiper, atehere Siguruesi ka te drejten e zgjidhjes se kontrates se sigurimit dhe te mospagimit te demshperblimit.

46. Nese eshte percaktuar pjese e zbritshme dhe ekziston sigurim tjeter, atehere masa e demshperblimit qe perfiton i Siguruari nga te gjitha kontratat nuk mund te jete me e larte se sa masa e humbjes minus pjesen e zbritshme.

47. Nese i Siguruari kryen sigurime te tjera me qellim qe te arrije perfitime te paligjshme, kontrata e sigurimit quhet e pavlefshme dhe Siguruesi mban primin e sigurimit.

MBISIGURIMI

48. Nese shuma e siguruar e tejkalon ndjeshem vleren e sigurimit, atehere si Siguruesi ashtu edhe i Siguruari mund te kerkojne zvogelimin e shumes se siguruar, dhe primi i sigurimit do te pakesohet perkatesisht.

49. Nese i Siguruari lidh kontraten e sigurimit me qellim qe te arrije perfitime te paligjshme nga mbisigurimi, kontrata quhet e pavlefshme. Siguruesi ka te drejten e mbajtjes se primit te sigurimit.

NENSIGURIMI

50. Nëse në momentin menjehere para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar është më e ulët se vlera e sigurimit, demshperblimi i llogaritur sipas neni 56 do të shumëzohet me koeficientin e nënsigurimit, i cili përcaktohet si raport i shumës së siguruar ndaj vlerës së sigurimit.

NGJARJA E SIGURIMIT

51. Në rastin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, i Siguruari duhet:

- a. të njoftojë me shkrim Siguruesin menjehere duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, si dhe të njoftojë organet e rendit e njesitë zjarrfikëse. Një njoftim i tillë do të quhet i dhënë Siguruesit menjehere nëse është dërguar brenda 24 orëve nga ndodhja e ngjarjes;
- b. t'i japë menjehere rajonit perkates të policisë një listë të objekteve të demtuara;
- c. të shmangë ose minimizojë humbjet ose dëmtimet me sa është e mundur dhe gjatë këtyre veprimeve të ndjeke udhëzimet e Siguruesit; i Siguruari është i detyruar të kerkojë dënimin e këtyre udhëzimeve nëse lejohen kushtet;
- d. të bllokojë librat e llogarise dhe deshmi të tjera të pasurisë së tij;
- e. të lejojë Siguruesin, me kërkesën e tij dhe për sa është e arsyeshme, të hetojë lidhur me shkakun dhe shumën e humbjes si dhe masën e demshperblimit, duke i dhënë çdo informacion që ndihmon hetimin;
- f. nëse është e mundur, të mos ndryshojë asgjë në vendngjarje pa miratimin e Siguruesit;
- g. t'i dorëzojë Siguruesit brenda 10 ditëve nga ndodhja e ngjarjes një listë të firmosur të të gjitha objekteve të humbura, demtuara apo shkatërruara, sipas formularit të dhënë nga Siguruesi, si dhe vlerën për të cilën kërkon të demshperblehet.

52. Nëse i Siguruari, me qëllim apo për neglizhencë, nuk zbaton teresisht apo pjesërisht detyrimet e mesipërme, Siguruesi çlirohet nga përbushja e detyrimeve të tij. Nëse organi i rendit nuk është njoftuar për objektet e humbura apo demtuara në kohë, Siguruesi ka të drejtë të çlirohet nga detyrimi i tij vetëm për këto objekte.

DEMSHPERBLIMI

53. Nëse i Siguruari perpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrember ose mashtruese faktet para Siguruesit, fakte të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e demshperblimit, Siguruesi do të çlirohet nga detyrimet e tij.

54. Nëse padia për demshperblim nuk është paraqitur në Gjykatë brenda dy vjetësh nga data që Siguruesi e ka refuzuar atë me shkrim, Siguruesi çlirohet nga detyrimet e tij.

55. Detyrimi i Siguruesit për demshperblim kufizohet deri në masën e shumës së siguruar.

Demshperblimi nuk do të jetë më i lartë se masa e humbjes, edhe nëse në momentin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar është më e lartë se vlera e sigurimit.

56. Do të demshperblehet si më poshtë:

a. Ndertesat ;

- në rastin e objekteve të shkatërruara ose të humbura si pasojë e një ngjarje sigurimi, Siguruesi do të demshperblejë vlerën e siguruar sipas neneve 19 dhe 22;

- në rastin e objekteve të demtuara si pasojë e një ngjarje sigurimi, Siguruesi do të demshperblejë shpenzimet e riparimit që behen të nevojshme nga dëmtimi, por jo më shumë se vlera e siguruar sipas neneve 19 dhe 22. Kur sigurimi është bërë në bazë të vlerës aktuale do të behet një zbritje në përputhje me shkallën e amortizimit;

b. Makineri dhe pajisje;

- në rastin e objekteve të shkatërruara ose të humbura, Siguruesi do të demshperblejë vlerën aktuale të objektit menjehere para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit sipas neneve 20 dhe 22 dhe e përcaktuar në Policën e Sigurimit. Shpenzimet për transportin, koston e montimit, taksat doganore do të demshperblehen në qoftë se në momentin e marrjes në sigurim këto shpenzime janë përfshirë veçanërisht në shumën e siguruar;

- në rastin e objekteve të demtuara Siguruesi do të demshperblejë shpenzimet e nevojshme që duhet të behen për restaurimin e makines së demtuar në gjendjen e mëparshme sipas neneve 20 dhe 22 dhe e përcaktuar në Policën e Sigurimit, por jo më shumë se vlera aktuale, menjehere para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit;

c. mallrat;

- në rastin e objekteve të shkatërruara, të humbura ose të demtuara, Siguruesi do të demshperblejë vlerën e tyre perkatese , por jo më shumë se shuma e siguruar sipas neneve 21 dhe 22 dhe e përcaktuar në Policën e Sigurimit.

d. nga demshperblimi do të zbritet vlera e pjesëve të mbetura ose të shpetuara;

e. nuk do të merren parasysh shpenzimet për punimet restauruese të vendosura nga autoritetet shtetërore dhe shpenzimet shtese që janë rrjedhojë e progresit teknologjik.

57. Demshperblimi maksimal qe do te paguaje Siguruesi per cdo dem nuk do te kaloje shumen e siguruar te rene dakord per seicilin objekt.

58. Siguruesi mund te shtyje kohen e pageses:

- a. per aq kohe sa ekzistojne dyshime mbi te drejten e te Siguruarit per te marre pagesen;
- b. ne qofte se jane filluar hetime penale ne lidhje me ngjarjen e sigurimit kunder te Siguruarit;
- c. per aq kohe sa i Siguruari nuk paraqet dhe ploteson dokumentat e kerkuara nga Siguruesi.

59. Pas likuidimit te demshperblimit, objektet mbeten te siguruara deri ne mbarim te afatit te kontrates se sigurimit per diference midis shumes se siguruar dhe demshperblimit te paguar, duke bere per kete shenime te veçanta ne policen e sigurimit. Me kerkesen e te Siguruarit, shuma e siguruar mund te rritet per te arritur shumen origjinale duke paguar prim shtese dhe duke bere shenimet perkatese ne policen e sigurimit.

60. Siguruesi, brenda 30 diteve nga data e marrjes se dokumentave te demit nga i Siguruari, detyrohet qe:

- a. te beje pagesen ne rast te demshperblimit
- b. te shpjegoje arsyet e refuzimit, ne rast te refuzimit.

61. Mosmarreshjet ne qofte se nuk zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga gjykata e vendit ku është lëshuar Polica e Sigurimit.

SIGAL

SHTOJCAT

Mbulimi i Rreziqeve Shtese.

001. Termeti

001 TERMETI

Eshte rene dakort dhe pranuar qe pervec ketyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve te permbajtura ne Police ose te shtuara ne te dhe me kusht qe pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo Police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar nga termeti, si dhe zjarri i cili pason termetin.

Me kusht qe :

- termeti duhet te jete i regjistruar nga stacionet sizmike, si dhe te kete nje vlere jo me te vogel se 4 Balle sipas shkalles Rihter.
- ndertimi te jete bere ne perputhje me kushte sizmike te zones.
- shuma e siguaruar e termetit te jete 80% e shumes se siguaruar te zjarrit.

Ky sigurim nuk do te mbuloje demtimet :

- ne themelet e nderteses
 - ne afresket dhe zbukurimet murale
 - ne enet uje mbajttese te vendosura ne muret, gardhet ose rrethimet e jashtme
 - lindur, shkaktuar, shtuar direkt ose indirekt nga reaksioni berthamor, rrezatimi berthamor ose ndotjet radioaktive
 - shkaktuar nga permbytja, vershimi, valet e batices.
-