

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

VІІ СКЛИКАННЯ

|  |
| --- |
|  |

# Р І Ш Е Н Н Я

 14.07.2020 м.Нікополь № 52-68/VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в оренду для розміщення металевого гаражу громадянину ХХХХХ на вул. Шевченка, біля буд.183 у м. Нікополі Дніпропетровської області

Розглянувши заяву громадянина ХХХХХХ про надання земельної ділянки в оренду ділянки та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: Дніпропетровська область, м. Нікополь, вул. Шевченка, біля буд.183 для розміщення металевого гаражу, враховуючи висновок Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 24.02.2020 № 2035/82-20 про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру Нікопольської міської ради від 17.01.2020 №22/13-20, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-121368042020 від 05.03.2020, керуючись ст.ст. 12, 40, 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нікопольська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду КВЦПЗ 02.05 (для будівництва індивідуальних гаражів) в м. Нікополь, вул. Шевченка, біля буд.183 Дніпропетровської області громадянина України ХХХХХХ.

2. Надати громадянину ХХХХХХ в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0128) для розміщення металевого гаражу на вул. Шевченка, біля буд. 183 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів (код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 02.05).

3. Встановити на земельну ділянку на вул. Шевченка, біля буд. 183 у м. Нікополі Дніпропетровської області, кадастровий номер: 121160000:03:002:0128, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина ХХХХХХ:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

- забезпечити збереження та вільний доступ до міських мереж інженерних комунікацій;

- утримувати прилеглу територію відповідно до санітарних вимог в радіусі 5 (п’ять) метрів від фактичного розміщення земельної ділянки;

- дотримуватися вимог (умов відведення) викладених у висновках служб міста;

- в п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору до Нікопольського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування та землекористування (Кузовий).

Міський голова А.П.Фісак