

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

VІІ СКЛИКАННЯ

|  |
| --- |
|  |

# Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2020 м.Нікополь № 59-58/VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в оренду громадянину ХХХХХ за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Херсонській, 52/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області

Розглянувши заяву громадянина ХХХХХ про надання земельної ділянки в оренду та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: Дніпропетровська область, м. Нікополь, вул. Херсонська, 52/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи договір купівлі-продажу від 13 липня 2017 року, зареєстрованого за № 937, договір купівлі-продажу від 13 липня 2017 року, зареєстрованого в реєстрі за № 938, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2017, індексний номер витягу: 91905688, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 115479512116, номер запису про право власності: 21375748, дата державної реєстрації: 13.07.2017, висновок Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 23.09.2019 № 10089/82-19 про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру Нікопольської міської ради від 28.08.2019 №433/01-10, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2019, номер витягу: НВ-1211205512019, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Нікопольська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Нікополі, по вул. Херсонська, 52/1 Дніпропетровської області громадянина ХХХХХ.

2. Надати громадянину ХХХХХХ в оренду терміном на 5 (п’ять) років земельну ділянку площею 0,0489 га (кадастровий номер 1211600000:03:020:0124) на вул. Херсонській, 52/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області за фактичним розміщенням нежитлових будівель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 03.07).

3. Встановити на земельну ділянку на вул. Херсонська, 52/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області орендну плату у розмірі 3 % від діючої нормативної грошової оцінки земель.

4. Зобов’язати громадянина ХХХХХ:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використовувати земельну ділянку відповідно до існуючих обмежень:

01.02 – охоронна зона навколо об’єкта культурної спадщини:

- на земельній ділянці площею 0,0489 га діє обмеження – охоронна зона навколо об’єкта культурної спадщини (код – 01.02);

- виконувати вимоги статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

- забезпечити збереження та вільний доступ до міських мереж інженерних комунікацій;

- утримувати прилеглу територію відповідно до санітарних вимог в радіусі 5 (п’ять) метрів від фактичного розміщення земельної ділянки;

- дотримуватися вимог (умов відведення) викладених у висновках служб міста;

- в п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору до Нікопольського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування та землекористування (Кузовий).

Міський голова А.П.Фісак