



УКРАЇНА
НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул.Електрометалургів,17/1, м.Нікополь, Дніпропетровська область, 53200, тел/факс: (05662) 2-30-41, 2-30-32

НАКАЗ

«11» 05. 2018

м. Нікополь

№ 8

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви ТОВ «Нікопрогресбуд» від 11.05.2018 №1312, документів на право власності нерухомого майна, відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція секції №26 гуртожитку у житлову квартиру №26 на вул. Героїв Чорнобиля , 17 без втручання в несучі конструкції» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Татаринівій М.М.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури
та містобудівного кадастру

З.П. Ломова

додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та
містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.05.2018 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція секції №26 гуртожитку у житлову квартиру №26
на вул. Героїв Чорнобиля, 17 без втручання в несучі конструкції»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь,
вул. Героїв Чорнобиля, 17

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Нікопрогресбуд», 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Героїв
Чорнобиля, 106 тел.0679140966

(інформація про замовника)

3. Реконструкція яка передбачена в межах існуючих приміщень, без зміни
зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, відповідно до п. 4
ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може
здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи
користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка під існуючою будівлею, в якій буде відбуватися реконструкція,
(зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-2)
відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме: «Проекту
внесення змін до генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської
області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р.
№ 125-41/VI, «Плану зонування території м. Нікополь Дніпропетровської
області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р.
№ 14-57/VI.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція у межах граничної висоти вбудованих приміщень.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт що полягає реконструкції не виходить на червону лінію вул. Героїв Чорнобиля та лінії регулювання забудови (внутрішньоквартальній), відстань від суміжних будівель/споруд/меж ділянок – існуюча забудова.. Відстані до існуючих будинків та споруд відповідають вимогам п. 3.13 Додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (із змінами).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Вбудовані приміщення гуртожитку забезпечені існуючими інженерними комунікаціями. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Підключення об'єкта до існуючих інженерних мереж будівлі запроектувати згідно технічних умов експлуатуючих організацій з урахуванням вимог додатків 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (із змінами).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури

та містобудівного кадастру

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

З.П. Ломова
(П.І.Б.)