



УКРАЇНА

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул. Електрометалургів, 17/1, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200; e-mail: arhitectura_nikopol@ukr.net

НАКАЗ

27.11.2018

м. Нікополь

№ 16

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви Вовка Григорія Івановича від 21.11.2018 № 3084, договору оренди земельної ділянки від 06.04.2018 за рішенням сесії Нікопольської міської ради від 30.03.2018 № 22-33/VII, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2018 індексний номер 121736540, кадастровий номер земельної ділянки 1211600000:03:012:0036, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1535235512116, містобудівного розрахунку «Будівництво індивідуального гаражу на вул. Трубченка, 2 в м. Нікополі Дніпропетровської області», виготовленого ФО-П Меліхов О. І., відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.01.2017 № 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 315:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаражу на вул. Трубченка, 2 в м. Нікополі Дніпропетровської області» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Ковач О. В.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Відповідальність за виконання містобудівних умов та обмежень покласти на замовника будівництва (Вовк Г. І.).

3. Контроль за виконанням залишаю за собою.

В. о. начальника відділу архітектури
та містобудівного кадастру

М. М. Татарінова

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

27.11.2018 № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво індивідуального гаражу на вул. Трубченка, 2 в м. Нікополі
Дніпропетровської області» в м. Нікополі Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Трубченка, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вовк Григорій Іванович,

(інформація про замовника)

3. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 06.04.2018, наданого на підставі рішення сесії Нікопольської міської ради від 30.03.2018 № 22-33/VII, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2018 індексний номер 121736540, кадастровий номер земельної ділянки 1211600000:03:012:0036, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1535235512116, земельна ділянка, на якій планується будівництво індивідуального гаражу, розташована на вул. Трубченка, 2 в зоні Ж-2 – змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова. Переважними видами забудови у зоні «Ж-2» є, у тому числі, технічні будівлі та споруди, що відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме «Проекту внесення змін до генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI, «Плану зонування території м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/V.

Будівництво передбачено на земельній ділянці площею 0,003 га, з цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Трубченка, 2 на бетонній площадці з бутобетонним фундаментом, стіни зі шлакоблоку з оштукатуренням фасаду.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота будівлі - 2,9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. мінімальні відступи від будівлі до червоних ліній – 37,0 м; до ліній регулювання забудови – 17,8 м; до інших будівель – 17,8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка на якій планується будівництво гаражу, знаходиться межах історичного ареалу «Соцмісто». Відповідно до абз. 4 п. 3.2 «Режим використання історичних ареалів та обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів» Розділу 3 «Характеристика історичних ареалів м. Нікополь» містобудівної документації «Історико - архітектурний опорний план, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Нікополь Дніпропетровської області» затвердженої Наказом Міністерства культури України від 27.03.2013 № 228, проект будівництва необхідно погодити центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини (Департамент культурної спадщини та культурних цінностей Міністерства культури України) за поданням місцевого органу охорони культурної спадщини.

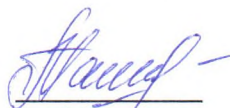
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм державних стандартів, норм та правил

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру

(уповноважена особа уповноваженого відповідного органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М. М. Татаринова

(П.І.Б.)