

**ПРОТОКОЛ**  
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та  
землекористування

«13» листопада 2018 р.

м. Нікополь

15:00

**Присутні:**

*Кузовий О.В., Сушенко Д.С., Варокута С.В.,  
Скачук Р.О., Карачук О.М.*

**Запрошені:**

*Абросімова О.М., Вилишук М.О.,  
Демченко М.В., Татарикова М.М.*

**Порядок денний:**

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

**Розгляд питань:**

1. Розгляд листа Релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ІОАННА ДАМАСКІНА ПАРАФІЇ ДНПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ В МІСТІ НІКОПОЛІ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку площею 0,75 га на вул. Лапинській, 47-А для будівництва та обслуговування будівель, культових споруд релігійної організації – повторно.

*На комісії присутній представник  
Чернестий.*

2. Розгляд листа ТОВ «Аксіос 2018» щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га на вул. Лапинській, 47-А для створення історико-архіологічного комплексу на території колишнього первинного цвинтаря м. Нікополя – повторно.

*На комісії присутній представник  
Чернестий.*

3. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. Електрометалургів, 42 г за фактичним розміщенням нежитлової

будівлі (загальна площа 0,4744 га (кадастровий номер 1211600000:03:003:0012, поділ на: 0,4511 га, 0,0160 га, 0,0073 га) - повторно.

*Заявник представник*

4. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Трубосталь» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Херсонській, 384 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,9627 га, кадастровий номер 1211600000:03:047:0166) - повторно.

*Перенести.*

5. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі СТО на вул. Патріотів України, 126-г у м. Нікополі Дніпропетровської області, площа 0,1478 га (12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій») - повторно.

*Перенести*

6. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецредуктор» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі СТО на вул. Патріотів України, 126-Г/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області, площа 0,3514 га (12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій») - повторно.

*Перенести.*

7. Розгляд заяви громадянки ~~XXXXXXXXXX~~ щодо розробки проекту землеустрою щодо складання документів на вул. Світла, 4-а площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування – повторно.

*Перенести.*

8. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.07.2017 № 4-25/VII «Про надання дозволу Приватному акціонерному товариству «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за фактичним розміщенням будівлі автостанції на вул. Електрометалургів, 37 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна цільового призначення земельної ділянки з 12.09 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» - повторно.

Присутній технічний директор Кохома А.Ю.  
Кабеті Володимир Вікторович, що на другій сесії комісії  
уважалося керуватися іншою власністю.  
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Зтрималось.

9. Розгляд заяви XXXXXXXXXXXX щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,1671 га на вул. Шевченка, 146 (кадастровий номер 1211600000:03:018:0030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – повторно.

Перенести.

10. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю XXXXXXXXXXXX на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Шевченка, 189/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0231 га, кадастровий номер 1211600000:03:002:0075) – повторно.

Запросити представника.

11. Про надання фізичній особі-підприємцю XXXXXXXXXXXX в оренду земельної ділянки на вул. Кар'єрній, 2-в у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0891 га, кадастровий номер 1211600000:03:042:0083, 10 років – 3%) – повторно.

Присутній представник по обвіреності XXXXXXXXXX  
прокоментує: 4% - років. Голосували: 4-За 0-Проти  
0-Зтрималось. Рішення прийнято. Представник не являється.

12. Розгляд заяви XXXXXXXXXXXX щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Лісовій, 1-а площею 0,1475 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – повторно.

Черенести.

13. Про встановлення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки, які надаються у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах міста Нікополя Дніпропетровської області на 2019 рік – повторно.

Перенести.

14. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Адоніс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Чалого, 158 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом поділу сформованої земельної ділянки у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 2,7138 га шляхом поділу сформованої земельної ділянки площею 12,4885 га (кадастровий номер 1211600000:03:105:0021)) – повторно.

*Перенести.*

15. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Дніпронафтопродукт» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Довгалівська, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 5,2 га) – повторно.

*Перенести. Запросити нового власника.*

16. Про припинення Комунальному підприємству «Нікопольське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Нікопольської міської ради права постійного користування земельною ділянкою на вул. Кар'єрній у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,09 га) – повторно.

*Голосували: 5-за 0-проти 0-Утрималось  
Відення призначення*

17. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частка), громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частка) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на просп. Трубників, 52 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0568 га) – повторно.

*Присутній ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~*

*Перенести. Викласти на місто.*

18. Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності громадянина ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Херсонській, буд. 150 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0204 га, кадастровий номер 1211600000:03:010:0059) – повторно.

*Перенести.*

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ та надання в оренду земельної ділянки на вул. Княжій, 80/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області за фактичним розміщенням нежитлових будівель – повторно.

*Голосували: \_\_\_\_\_*

*Вирішили запросити представника.*

20. Про затвердження Угоди про плату за фактичне користування земельною ділянкою під об'єктами нерухомого майна – повторно.

*Перенести.*

21. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

21.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0854 га на вул. Іртиській, буд. 40

21.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0775 га на вул. Мостовій, буд. 55

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось*

*Рішення приймає:*

22. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

22.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0409 га на вул. Павла Загребельного, буд. 21

22.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0566 га на вул. Лапинській, буд. 334

22.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0605 га на вул. Можайського, буд. 151

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось*

*Рішення приймає:*

23. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

23.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0966 га на вул. Шмідта, буд. 1

23.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частка), ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частка) намічуваною площею 0,0464 га на вул. Іртиська, буд. 84а

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось*

*Рішення приймає:*

24. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Чумацькій, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,0564 га).

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось*

*Рішення приймає:*

25. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий строк на вул. Шевченка, 233 у м. Нікополі Дніпропетровської області (5 років - 4%, площа 0,0099 га, кадастровий номер 1211600000:03:016:0992).

*Запросити представника*

26. Про надання дозволу Державному підприємству «Виробничо-будівельне об'єднання» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням п'ятиповерхової будівлі гуртожитку на пр. Трубників, 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,1332 га).

Запроси представника

27. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Маяковського, буд. 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:03:071:0201).

Голосували: 5-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

28. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Куликовській, буд. 3 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0655 га, кадастровий номер 1211600000:03:039:0087).

Голосували: 5-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

29. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Чалого, буд. 26 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0936 га, кадастровий номер 1211600000:03:095:0072).

Голосували: 5-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

30. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Ващенко Григорія, буд. 59 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0600 га, кадастровий номер 1211600000:03:124:0095).

Голосували: 5-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

31. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Микитинський узвіз, буд. 3 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0272 га, кадастровий номер 1211600000:03:052:0033).

Голосували: 5-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

32. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Борзенка, буд. 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0798 га, кадастровий номер 1211600000:03:078:0058).

Голосували: 5-За 0-Проти 0-Утрималось  
Рішення прийнято.

33. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1200 га на вул. Конотопській, 14 для індивідуального садівництва у м. Нікополі Дніпропетровської області – повторно.

*Вирішили: надати вмотивовану відповідь.*

34. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Конотопській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області.

*Запросити представника.*

35. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0625 га на вул. Конотопській, 12 для ведення садівництва у м. Нікополі Дніпропетровської області.

*Вирішили: надати вмотивовану відповідь.  
Голосували: 5-За 0-Проти 0-Утримались*

36. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Борзенка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області (учасник бойових дій).

*Вирішили: надати вмотивовану відповідь.*

37. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1000 га на вул. Корбута (навпроти буд. №5) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області.

*Перенести.*

38. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ щодо внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.09.2018 №34-40/УП «Про надання фізичній особі-підприємцю Петько Дмитру Васильовичу в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі торговельного центру на вул. Першотравневій, 3-б у м. Нікополі Дніпропетровської області» в частині зменшення розміру орендної плати з 7% до 4% від нормативної грошової оцінки земель (площа 0,0450 га, кадастровий номер 1211600000:03:017:0052).

*Перенести.*



39. Про надання дозволу Публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Дніпропетровськгаз» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Електрометалургів, 290 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,2800 га) - повторно.

На комісії присутні представники ПАТ «Дніпропетровськгаз».  
Надати вмотивовану відповідь в збіжжю з ознаками  
непідсудного використання зем. ділянки.

### І Н Ш Е:

④ Служба Контак С.П. - про затвердження Програми соціального захисту учасників антитерористичної операції, учасників операції Об'єднаних сил та членів їх сімей - мешканців м. Нікополя „Захисник” на 2019-2021 роки.

Вирішення: прийнято до відома.

② Про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд та малих архітектурних форм на території міста Нікополе.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

Вирішення: прийнято.

③ Про затвердження Положення про порядок ре-реведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові під розміщення об'єктів нежитлової сфери, нежитлових приміщень у житлові та про порядок перевертання даху і сараїв будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки в м. Нікополі.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

Вирішення: прийнято.

④ Про встановлення розміру пташової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Нікополе.  
Реконструкція нежитлового будівельного приміщення під медичний центр на вул. В.Усова, 42.

Пропозиція: 10%.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

Вирішення: прийнято.

Голова комісії

О.В. Кузовий

Секретар комісії

Р.О. Скакун