

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«08» травня 2019 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

*Куховий О.В., Сколун Р.О., Судженко Р.С.,
Морозукта Г.В.*

Запрошені:

*Абросімова О.М., Голішун Т.С.,
Татарикова М.М., Вьюнгенко О.А.,
Винник Н.О.*

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий строк на вул. Першотравневій, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0076 га, кадастровий номер 1211600000:03:041:0010, 5 років - 12 %) – повторно.

*На комісії присутній ~~XXXXXXXXXXXX~~
Фурішман Віталій на розгляд сесії.
Голосували 3-за 0-проти 0-Фурішманов*

2. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на вул. Шевченка, біля буд. 221 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0100 га, **висновок відділу архітектури**).

*Голосували 3-за 0-проти 0-Фурішманов
Рішення прийнято.*

3. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення тимчасової споруди на вул. Шевченка (біля будинку 225) у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0070 га, **висновок відділу архітектури**).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

4. Про надання дозволу **Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на вул. Княжій, 83а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0060 га, **висновок відділу архітектури**).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

5. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СБ-УКРРЕСУРС»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель та споруд на вул. Патріотів України, 128 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 6,1726 га).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

6. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

6.1 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXX~~ намічуваною площею 0,0800 га на вул. Славгородській, буд. 5-а
6.2 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~ мічуваною площею 0,0790 га на вул. Лапинській, буд. 292

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

7. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

7.1 ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 частина), громадяни ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 частина) намічуваною площею 0,0600 га на вул. Володимира Бахірева, буд. 24.
7.2 ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Мостовій, буд. 48

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

8. Про надання дозволу громадянам ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) та ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~ (1/2 ч.) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Херсонській, буд. 320-в у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічувана площа 0,1000 га).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

9. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 89 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічувана площа 0,0499 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

10. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

10.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0600 га на вул. Хліборобів, буд. 22

10.2 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0660 га на вул. Затишна, буд. 25

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

11. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

11.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Добролюбова

11.2 ~~XXXX XXXX XXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Добролюбова

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

12. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 22.06.2018 № 12-37/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~, громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ та громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Богомольця, буд. 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0979 га» на «0,0987 га»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

13. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.01.2019 № 6-44/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ на вул. 9 Січня, буд. 33 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0600 га» на «0,0824 га»).

Голосували 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

14. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.01.2019 № 8-44/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Херсонській, буд. 144а у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0563 га» на «0,0579 га»).

Голосували 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

15. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 30.11.2018 № 3-42/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Павла Загребельного, буд. 21 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0409 га» на «0,0415 га»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

16. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.10.2018 № 7-41/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Грушка, буд. 54 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0458 га» на «0,0461 га»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

17. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.10.2018 № 9-41/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Гомельській, буд. 1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0540 га» на «0,0600 га»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

18. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 30.11.2018 № 6-42/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (8/13 частин), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (5/13 частин) на вул. Підгірній, буд. 46 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0910 га» на «0,1000 га»).

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення приймається.

19. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Знам'янському, буд. 2-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0398 га, кадастровий номер 1211600000:03:062:0106).

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення приймається.

20. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Полярній, буд. 12 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0576 га, кадастровий номер 1211600000:03:090:0071).

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення приймається.

21. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Волзькому, буд. 1 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0541 га, кадастровий номер 1211600000:03:026:0100).

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення приймається.

22. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Учительській, 7а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0533 га, кадастровий номер 1211600000:03:117:0061).

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення приймається.

23. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Козака Гонти, буд.11-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0641 га, кадастровий номер 1211600000:03:056:0065).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

24. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Петра Брачка, буд. 10 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0610 га, кадастровий номер 1211600000:03:123:0112).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

25. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Урожайній, буд. 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0580 га, кадастровий номер 1211600000:02:006:0178).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

26. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Класичній, буд. 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0014 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

27. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі кафе на вул. Добролюбова, 46а у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0400 га).

На розгляд. Направити на комісію по робочим.
Запросити представників на наступне засідання.

28. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 частина), громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 частина) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється на вул. Отаманській, 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,2029 га, кадастровий номер 1211600000:03:020:0028, з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови»).

На розробці. Запросити представника на наступне засідання.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ в м. Нікополі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Івана Богуна у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0300 га, кадастровий номер 1211600000:03:004:0065).

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

30. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.09.2018 № 6-40/VIІ «Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Електрифікаторів, буд. 8 у м. Нікополі Дніпропетровської області» (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінюється з «0,0560 га» на «0,0980 га»).

Голосували: 3-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

31. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВАДРАНТ»** на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. І. Сірка, 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (площею 0,0900 га).

На розробці. Запросити представника на наступне засідання.

32. Розгляд клопотання КП «МЖТІ» НМР» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електрометалургів, 21 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (орієнтовна площа 0,5700 га).

На розробці.

33. Розгляд клопотання КП «МЖТІ» НМР» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Івана Мазепи, 19 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (орієнтовна площа 0,0400 га).

На розгляді.

34. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою на просп. Трубників, буд. 87а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площа 0,3400 га).

Вирішили: Внести на розгляд сесії.

35. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя на 2020 рік.

Голосували: з-за 0-проти 0-Утрималося.
Рішення прийнято.

36. Розгляд клопотання КП «Центр соціальної торгівлі» НМР» стосовно надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 1211600000:03:017:0008) на вул. Шевченка, 180 у м. Нікополі для розміщення тимчасової споруди.

На розгляді. Запросити попереднього землекористувача.

37. Розгляд клопотання КП «Центр соціальної торгівлі» НМР» стосовно затвердження проекту землеустрою та надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,0059 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0062) на вул. Добролюбова, 17/3 у м. Нікополі.

На розгляді. Запросити попереднього землекористувача.

38. Розгляд клопотання КП «Центр соціальної торгівлі» НМР» стосовно затвердження проекту землеустрою та надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 1211600000:03:017:0061) на вул. Шевченка, 180/1 у м. Нікополі.

На розгляді. Запросити попереднього землекористувача.

39. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки на вул. Княжій, 103-а у м. Нікополі Дніпропетровської області.

Голосували: з-за 0-проти 0-Утрималося.
Встановити стартову ціну лоту 12%. Бід
коригативно працювати сесії змінки землі.

40. Розгляд заяви ФОП ~~XXXXXXX~~ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Шевченка, 98а у м.

Нікополі Дніпропетровської області під розміщення трансформаторної станції та сонячних панелей для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 14.02) (орієнтовна площа 0,1000 га).

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Висновок прийнято

41. Розгляд клопотання ТОВ СУП ТОВ «ГРАЗУС» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, площею 0,6395 га (кадастровий номер 1211600000:03:018:0041) на вул. Перспективній (між ринком «Першотравневий» та торгівельним комплексом «33 м²») у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код згідно КВЦПЗ – 14.02) з метою подальшої передачі земельної ділянки в користування на умовах оренди.

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Висновок прийнято

І Н Ш Е:

Слухали: Голованову О.О. - про затвердження змін до міської програми, Розвиток культури та промислі культурного потенціалу м. Нікополе на 2019-2023 роки!

Вирішили: прийняти до відома.

Слухали Голованову О.О. - про затвердження змін до міської цільової програми, Розвиток фізичної культури і спорту в м. Нікополі на 2017-2019р.

Вирішили: прийняти до відома.

Слухали: Сідоко С.Д. - про затвердження Меморандуму про співробітництво з ФОР Ткаченко А.В., ФОР Чотурською М.О., Окімором О.З., ФОР Петущак В.М., ФОР Добжановским К.В.

Вирішили: прийняти до відома.

Слухали: Дударчук Н.М. - про виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку.

Вирішили: прийняти до відома.

Голова комісії

Секретар комісії

О.В. Кузовий

Р.О. Скакун

Слухали Дударчук Н.Н. - про затвердження переліку об'єктів та рахунків, що фінансуються у 2019 році за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на фінансування заходів соціально-економічної компенсації ризику населення, яке проживає на території зони екологічного ризику.

Вирішили: прийняти до відома.

- Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.02.2019 № 50-45/VII "Про встановлення режиму каботажної угоди "замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Нікополе".

Вирішили: винести на сесію.

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.

Голова комісії

Секретар комісії

О.В. Кузовий

Р.О. Скакун