

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«05» листопада 2019 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

Гуровий О.В., Суцманюк Д.С., Вознесенська С.В.

Запрошені:

*Горосімова О.М., Коренко Л.Б., Лисенко М.
Ядрарчук М.Н., Фоп Шаталова І.С.*

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 26.06.2019 № 1-51/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі з «0,0600 га» на «0,1000 га») - повторно.

на розгляді. Запрошені представники

2. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Нестерова, буд. 63 площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - повторно.

*нараті Васильовича Володіє, Відре-
відно міста відділу архітектури.*

3. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Електрометалургів, 27 площею 0,03 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - повторно.

на розшукі

4. Розгляд клопотання **ФОП** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Трубченка, 8-а площею 0,0259 га (кадастровий номер 1211600000:03:029:0027) в частині зменшення розміру орендної плати з 10% на 3% за рік у зв'язку з припиненням діяльності - повторно.

*Заслухавши представлення. Вирішив: задово-
ли на наступну комісію*

5. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

5.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0357 га на вул. Магнітогорській, буд. 85

5.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0547 га на вул. Вольвача Олега, буд. 15

Задовольняє: 3-га, 0-протє, 0-утримлюєсь

6. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

6.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0478 га на вул. Херсонській, буд. 169

6.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0600 га на пров. Горобиновому, буд. 1

6.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0567 га на вул. Курській, буд. 73

6.4 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0500 га на пров. Хасановському, буд. 24

Задовольняє: 3-га, 0-протє, 0-утримлюєсь

7. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 24.05.2019 № 4-49/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на вул. Гоголя, буд. 46 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки збільшується з 0,0540 га на 0,0560 га).

Задовольняє: 3-га, 0-протє, 0-утр

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Слави, буд. 35 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0548 га (кадастровий номер 1211600000:03:110:0143).

Догошувач: З-га, 0-криті, 0-утримання.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Гомельській, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0666 га (кадастровий номер 1211600000:03:071:0210).

Догошувач: З-га - 3, 0-криті, 0-утримання.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Чалого, буд. 98 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0536 га (кадастровий номер 1211600000:03:096:0173).

Догошувач: З-га - 3, 0-криті, 0-утримання.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Іртиській, буд. 59-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0592 га (кадастровий номер 1211600000:03:027:0261).

Догошувач: З-га, 0-криті, 0-утр.

12. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на м-ні «Трубник-2», ділянка № 645 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:125:0056).

Догошувач: З-га, 0-криті, 0-утр.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Електрометалургів, буд. 154 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0538 га (кадастровий номер 1211600000:03:015:0148).

Темосубвалі: 3-га, 0-кратч, 0-уїрвалі.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX XXXX~~ земельної ділянки на вул. Пирогова, буд. 4 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:113:0150).

Темосубвалі: 3-га, 0-кратч, 0-уїрвалі.

15. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки на пров. Виноградному, буд.16 у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та громадянином ~~XXXXXXXXXX XXXX~~ (загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:123:0113).

Темосубвалі: 3-га, 0-кратч, 0-уїр.

16. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Чорнобиля, 23-а у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СТАЛЬКОНСТРУКЦІЯ-109» (площею 0,2560 га (кадастровий номер 1211600000:03:014:0106).

Темосубвалі: 3-га, 0-кратч, 0-уїр.

17. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки на вул. Херсонській, 541-а у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СТАЛЬКОНСТРУКЦІЯ-109» (площею 2,1823 га (кадастровий номер 1211600000:03:129:0009).

Темосубвалі: 3-га, 0-кратч, 0-уїр.

18. Про надання **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА «АГРОПРОМСЕРВІС»** в оренду земельної ділянки на вул. Героїв Чорнобиля, 23-а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,2560 га (кадастровий номер 1211600000:03:014:0106).

Темосубвалі: 3-га, 0-кратч, 0-уїр.

19. Про надання **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА «АГРОПРОМСЕРВІС»** в оренду земельної ділянки на вул. Херсонській, 541-а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 2,1823 га (кадастровий номер 1211600000:03:129:0009).

Томосуває: 2 га, 0-кварт, 0-фр.

20. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2) та громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі спортзалу на просп. Трубників, 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1500 га).

Томосуває: 2 га, 0-кварт, 0-фр.

21. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в районі вул. Свято-Андріївська у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0100 га).

На розгляд, звернете представлення на наступній сесії

22. Про надання дозволу **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ»** на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Електрометалургів, 290 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (площею 0,2800 га).

На розгляд, звернете представлення

23. Про припинення заводу «Будівельних матеріалів» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Патріотів України, 128 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 10,4 га).

Внести на розгляд сесії

24. Про внесення змін та доповнень до рішення Нікопольської міської ради від 31.08.2018 № 82-39/VII «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону та переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону в 2018-2019 роках».

Надати висвітловому відомству,
якщо вислову критики

25. Про надання дозволу **Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення зупинкового комплексу на просп. Трубників, 7 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0030 га).

Висести на розгляд сесії.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради** в постійне користування земельної ділянки під розміщення тимчасових споруд на просп. Трубників (район ринку «Ранок») у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0010 га (кадастровий номер 1211600000:03:006:0067)).

Висести на розгляд сесії.

27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради** в постійне користування земельної ділянки під розміщення тимчасових споруд на просп. Трубників (район ринку «Ранок») у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0020 га (кадастровий номер 1211600000:03:006:0066)).

Висести на розгляд сесії.

28. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі на вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 41 площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Надати висвітловому відомству.

29. Розгляд заяви ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 30.08.2019 № 97-53/VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ для встановлення збірно-розбірного металевих гаражу на вул. Шевченка, 181 у м. Нікополі Дніпропетровської області» в частині зменшення розміру орендної плати з 3% на 0,03%.

Висести на розгляд сесії.

30. Про затвердження складу комісії з вирішення земельних спорів.

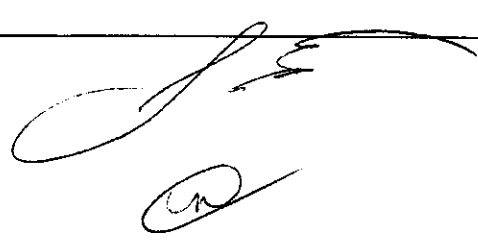
Голосували: 3-19, 0-проти, 0-утримався.

І Н Ш Е:

1. Про зміну кількості / підготовки членів регуляторних комісій Київської міської ради на 2020 рік. (до відомо)
2. Про встановлення регулюючої частини умовників на розвиток ринокно-транспортної та соціальної інфраструктури в Нікопольській області розмір бюджету П.Ч. - 10% (бюджетів)
3. Розширення міста м. Миколаївського територіальної у Нікопольському районі та м. Миколаїв у Державно-адміністративній області, 421/120219 від 28.10.2019 - прийняти до відомо.

Голова комісії

Секретар комісії



О.В. Кузовий

С.В. Варакута

