

## ПРОТОКОЛ № 02/20/07/20

засідання постійної комісії Нікопольської міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності

м. Нікополь

20 липня 2020 року  
14.00 год.

На засіданні комісії присутні члени комісії Мотриченко Юлія Федорівна (голова комісії), Романій Євген Сергійович, Колесник Вадим Геннадійович (секретар комісії).

Відповідно до ч.1 ст.16 Положення про постійні комісії Нікопольської міської ради VII скликання засідання є правомочним приймати рішення.

Запрошені: Малиновський О.В. – начальник відділу реєстрації речових прав на нерухоме майно та реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців управління адміністративних послуг та дозвільних процедур НМР.

### Порядок денний:

1. Підготовка проекту рішення «Про схвалення звернення Нікопольської міської ради до Верховної Ради України, Президента України, Народного депутата України Германа Д.В.».
2. Розгляд листа Журавльова В.Ю. вих. № 165/ОСН від 07 липня 2020 р.

### Розгляд питань порядку денного:

1. Слухали Малиновського О.В. – ознайомив членів комісії з численними зверненнями об'єднань співвласників багатоквартирних будинків щодо реєстрації змін до відомостей про ОСББ, що містяться в Єдиному державному реєстрі, зокрема зміни складу правління, голови правління, реєстрації нової редакції статуту. Скаргами щодо неможливості реєстрації зазначених змін через необхідність подання рішення уповноваженого органу (протокол зборів ОСББ), справжність підписів на якому засвідчується нотаріально з обов'язковим використанням спеціальних бланків нотаріальних документів відповідно до ст.15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» № 755-IV від 15 травня 2003 року та просив винести на розгляд сесії Нікопольської міської ради звернення до Верховної ради України, Президента України та Народного депутата України Германа Д.В. з метою усунення порушень прав співвласників ОСББ.

Виступала Мотриченко Ю.Ф. - запропонувала винести на розгляд сесії Нікопольської міської ради проект рішення «Про схвалення звернення Нікопольської міської ради до Верховної Ради України, Президента України, Народного депутата України Германа Д.В.» щодо усунення порушень прав співвласників ОСББ.

Голосували:

Мотриченко Ю.Ф. – ЗА

Романій Є.С. – ЗА

Колесник В.Г. – ЗА

Вирішили винести на розгляд сесії Нікопольської міської ради проект рішення Нікопольської міської ради «Про схвалення звернення Нікопольської міської ради до Верховної Ради України, Президента України, Народного депутата України Германа Д.В.» (звернення додається).

2. Слухали Мотриченко Ю.Ф. – ознайомила членів комісії з листом Журавльова Віталія Юрійовича вих. № 165/ОСН від 07 липня 2020 р. та дорученням секретаря міської ради Саюка О.І. щодо повторного розгляду пропозиції Журавльова В.Ю. по законності скликання позачергових сесій НМР.

Виступав Колесник В.Г. – зазначив, що пропозиція Журавльова Віталія Юрійовича щодо доповнення ст.6 регламенту Нікопольської міської ради реченням: «Позачергова сесія скликається за мотивованим рішенням, у випадку гострої необхідності» розглянута комісією 25 травня 2020 р. та прийнято рішення „Взяти до відома”.

Виступав Романій Є.С. – запропонував не розглядати повторно пропозицію Журавльова Віталія Юрійовича в зв'язку з прийняттям рішення по даній пропозиції 25 травня 2020 р.

Виступала Мотриченко Ю.Ф. – запропонувала вкотре розглянути пропозицію Журавльова Віталія Юрійовича щодо доповнення ст.6 регламенту Нікопольської міської ради реченням: «Позачергова сесія скликається за мотивованим рішенням, у випадку гострої необхідності» та взяти її до відома.

Голосували:

Мотриченко Ю.Ф. – ЗА

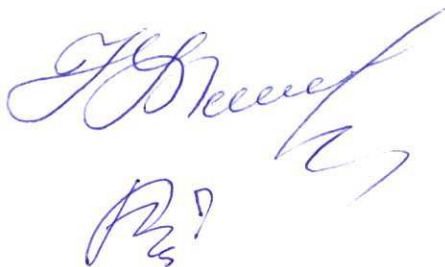
Романій Є.С. – ЗА

Колесник В.Г. – ЗА

Вирішили взяти до відома пропозицію Журавльова Віталія Юрійовича щодо доповнення ст.6 регламенту Нікопольської міської ради реченням: «Позачергова сесія скликається за мотивованим рішенням, у випадку гострої необхідності».

Засідання постійної комісії Нікопольської міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності оголошено закритим.

Голова комісії



Ю.Ф.Мотриченко

Секретар комісії

В.Г.Колесник



НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ

---

Р І Ш Е Н Н Я

м. Нікополь

№ \_\_\_\_\_

Про схвалення звернення  
Нікопольської міської ради  
до Верховної Ради України,  
Президента України,  
Народному депутату Герману Д.В.

Від імені та в інтересах територіальної громади, враховуючи Закон України «Про статус депутатів місцевих рад», керуючись статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Нікопольська міська рада  
ВИРІШИЛА:

1. Схвалити звернення до Верховної Ради України, Президента України, Народному депутату Герману Д.В. (додається).
2. Доручити міському голові Фісаку А.П. невідкладно направити це звернення адресатам.

Міський голова

А.П. Фісак

Додаток  
до рішення Нікопольської міської ради  
від №

Верховній Раді України  
вул. Михайла Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

Президенту України  
Зеленському В.О.  
вул. Банкова, 11  
м. Київ, 01220

Народному депутату України  
Герману Д. В.  
вул. Банкова, 6-8  
м. Київ, 01008

Звернення  
Нікопольської міської ради  
щодо

державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, у тому числі змін до установчих документів юридичної особи, а саме об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

02 листопада 2019 року набули чинності зміни до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» № 755-IV від 15 травня 2003 року (далі Закон), якими передбачено, що для державної реєстрації змін до відомостей про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) подається рішення уповноваженого органу (протокол зборів ОСББ), справжність підписів на якому засвідчується нотаріально з обов'язковим використанням спеціальних бланків нотаріальних документів.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження форми протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку» № 203 від 25 серпня 2015 року затверджена форма протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку, що застосовується всіма ОСББ без виключення. Затверджена форма протоколу передбачає списки співвласників, в яких вони власноруч підписуються під кожним питанням при розгляді питань порядку денного.

Виходячи з того, що протокол зборів співвласників ОСББ може містити декілька десятків сторінок та сотні підписів, які мають бути надруковані на спеціальних бланках нотаріальних документів з нотаріальним засвідченням підписів, вартість нотаріальних послуг для ОСББ є надто обтяжливими.

Посилені вимоги щодо оформлення рішення уповноваженого органу (протокол зборів ОСББ) на спеціальних бланках нотаріальних документів, а також до нотаріального засвідчення підписів призвели до зупинення в м.Нікополь процесу реєстрації змін до відомостей про ОСББ, що містяться в Єдиному державному реєстрі, у тому числі змін до установчих документів (статуту) ОСББ, та порушення прав співвласників об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

У той же час, державна реєстрація змін до відомостей про громадське об'єднання чи благодійну організацію відбувається на підставі документів без нотаріального засвідчення підписів. Таким чином, норми щодо нотаріального засвідчення підписів на рішеннях уповноваженого органу (протоколах зборів) ОСББ є безпідставно посилені у порівнянні з нормами щодо оформлення рішень уповноваженого органу громадських об'єднань та благодійних організацій.

27 листопада 2019 року у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» щодо спрощення державної реєстрації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку» (реєстр. №2504) (далі – Проект Закону), поданий народними депутатами Мінько С.А. та Мезенцевою М.С.

Постановою Верховної Ради України «Про порядок денний третьої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання» № 485-ІХ від 4 лютого 2020 року Проект Закону доручено підготувати і доопрацювати для розгляду на третій сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання (лютий-липень 2020 р.). Проте, третя сесія Верховної Ради України дев'ятого скликання закрита 17 липня 2020 р., а Проект Закону так і не розглянутий.

Зважаючи на численні звернення з приводу вищевказаного питання та соціальну напругу в цій сфері, прошу Вас прискорити розгляд проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» щодо спрощення державної реєстрації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку» (реєстр. №2504).

Міський голова

А.П. Фісак

Звернення схвалено депутатами  
Нікопольської міської ради VII скликання  
на пленарному засіданні \_\_\_\_\_  
сесії міської ради від \_\_\_\_\_, 2020 р.