

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«04» вересня 2020 р.

м. Нікополь

14:00

Присутні:

Кузовий О.В., Варакуча С.В., Суцешко Р.С.
Алфимова О.М., Віталек Н.О.

Запрошені:

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання фізичній особі-підприємцю XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(1/2 ч.) та фізичній особі-підприємцю XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (1/2
ч.) в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на
вул. Електрометалургів, 224 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею
0,4977 га (кадастровий номер 1211600000:03:086:0030), 25 років – 3%).

Запросяти представників

2. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул.
Добролюбова, 65а/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0630 га за
рахунок сформованої земельної ділянки площею 1,6620 га, кадастровий номер
1211600000:03:127:0011).

Запросяти на наступну комісію

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** та надання в оренду земельних ділянок в районі вул. Електрометалургів, 153 у м. Нікополі Дніпропетровської області (загальною площею 0,0921 га, земельна ділянка площею 0,0844 га, кадастровий номер 1211600000:01:001:0003; земельна ділянка площею 0,0077 га, кадастровий номер 1211600000:01:001:0002, 2 роки – 3%).

Голоували: З-га, О-проди, О-удр.

4. Про надання дозволу **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду в районі вул. Хлястикова у м. Нікополі Дніпропетровської області (загальною намічуваною площею 0,0116 га).

Запросити надавати несека.

5. Про надання дозволу **фізичній особі-підприємцю** ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель: кузовний цех, склад лакофарб на вул. Патріотів України, буд. 165 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1343 га).

Запросити на наступну комісію. Вислати на розгляд комісії по рішенням.

6. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

6.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/10 ч.), ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), ~~XXXXXXXXXXXX~~ (4/10 ч.) намічуваною площею 0,0551 га на пров. Бахчисарайському, буд. 18

6.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0540 га на вул. Коломенській, буд. 67

6.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Курській, буд. 38

Голоували: З-га, О-проди, О-удр.

7. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території м-ну «Трубник-2» діл. № 736 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (намічуваною площею 0,1000 га)

Голоували: З-га, О-проди, О-удр.

8. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) на вул. Петра Брачка, 46 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0600 га)

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-за.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Новосільській, буд. 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0698 га (кадастровий номер 1211600000:03:005:0075)).

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-за.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Можайського, буд. 138 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0367 га (кадастровий номер 1211600000:03:096:0188)).

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-за.

11. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Полоцькій, буд. 37 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0571 га (кадастровий номер 1211600000:02:013:0165)).

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-за.

12. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Марганецькій, буд. 28 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0378 га (кадастровий номер 1211600000:03:013:0191)).

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-за.

13. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Північній, буд. 57а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0420 га (кадастровий номер 1211600000:03:093:0139)).

Голосування: 2-га, 0-проти, 0-удр.

14. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Тюменській, буд. 15 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0548 га (кадастровий номер 1211600000:02:012:0093)).

Голосування: 2-га, 0-проти, 0-удр.

15. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Гайдамацькій, буд. 4 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:091:0122)).

Голосування: 2-га, 0-проти, 0-удр.

16. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Передовиків, буд. 58 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0648 га (кадастровий номер 1211600000:03:094:0125)).

Голосування: 2-га, 0-проти, 0-удр.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Магнітогорській, буд. 57 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0536 га (кадастровий номер 1211600000:03:098:0125)).

Голосування: 2-га, 0-проти, 0-удр.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Амурському, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0782 га (кадастровий номер 1211600000:03:059:0030)).

Голосування: 2-га, 0-проти, 0-удр.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Михайла Грушевського, буд. 62 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0510 га (кадастровий номер 1211600000:03:010:0067)).

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-удр.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Сурикова, буд. 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0559 га (кадастровий номер 1211600000:02:008:0039)).

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-удр.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням комплексу та надання в оренду земельної ділянки на вул. Некрасова, 11а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,4195 га (кадастровий номер 1211600000:03:034:0011)).

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-удр.

22. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ (зміна строку оренди земельної ділянки площею 0,0890 га на вул. Електрометалургів, 41/1 з 5 років на 20 років)

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-удр.

23. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ договору оренди землі на новий строк земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Чалого, 148 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0763 га (кадастровий номер 1211600000:03:096:0142), 3% - 5 років).

Підготувати рішення: 3% 10 років (в юридичній як ввічка у відповідності) Голосування: 3-га, 0-проти, 0-удр.

24. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ договору оренди землі на новий строк на просп. Трубників, 3 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0020 га (кадастровий номер 1211600000:03:004:0012), 3% - 5 років).

Голосування: 3 га, 0-кварт, 0-удр

25. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~ договору оренди землі на новий строк земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі магазину на новий строк на вул. Жигулівській, 57 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0626 га (кадастровий номер 1211600000:03:081:0058), 7% - 5 років).

Викесте на розшир сесії

26. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 29.05.2020 № 3-65/VII «Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на вул. Воїнів-афганців, буд. 22 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (збільшення площі земельної ділянки з 0,0454 га на 0,0462 га (висновок відділу архітектури від 08.04.2020 № 110/13-20)

Надати мотивовану відмову

27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Тютчева, буд. 39 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (висновок відділу архітектури від 19.08.2020 № 284/13-20)

На розширї

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ (3/8 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ (5/8 ч.) земельної ділянки на вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 98 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (висновок відділу архітектури від 19.08.2020 № 283/13-20)

на розширї

29. Про надання дозволу іноземному громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у м. Нікополі Дніпропетровської області у садівничому товаристві «Хвиля», ділянка № 7 для індивідуального садівництва (висновок відділу архітектури від 31.08.2020 № 296/13-20)

Надати мотивовану відповідь.

30. Про надання дозволу громадянці .XXXXXXXXXX на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Мостовій, буд. 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (висновок відділу архітектури від 01.09.2020 № 302/13-20)

Надати мотивовану відповідь.

31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради в постійне користування земельної ділянки на вул. Івана Богуна, 7-а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0090 га, кадастровий номер 1211600000:03:004:0003)

На розшлі.

32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради в постійне користування земельної ділянки на просп. Трубників, 7 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0030 га, кадастровий номер 1211600000:03:003:0006)

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-урр.

33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради в постійне користування земельної ділянки на перехресті вул.Електрометалургів та вул.Преображенська у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0016 га, кадастровий номер 1211600000:03:003:0004)

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-урр.

34. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Нікопольською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «МЕТАН» (зміна строку оренди з 2 років на 20 років)

Голосування: 3-га, 0-проти, 0-урр.

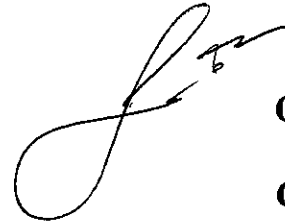
35. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~
договору оренди земельної ділянки на новий строк на просп. Трубників, 12 у м.
Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0033 га (кадастровий номер
1211600000:03:001:0057), 12% - 5 років).

Голосує за: 3-га, 0-проти, 0-удр.

І Н Ш Е:

Голова комісії

Секретар комісії



О.В. Кузовий

С.В. Варакута