



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.03.2015 № 47/VI-53
м. Краматорськ

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для підприємницької діяльності фізичній особі Белих Ірині Леонідівні

Розглянувши клопотання фізичної особи Белих Ірині Леонідівні про продаж земельної ділянки по вул. Орджонікідзе, 70 А площею 0,2448 га для функціонування автомагазину, яка знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки № 896 від 27.11.2012, укладеного згідно з рішенням міської ради від 31.08.2011 № 8/VI-44, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва, відповідно до Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, керуючись ст. 12, 19, 80, 90, 91, 122, 125, 126, 127, 128, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 13, 20, 21 Закону України «Про оцінку землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Виконкому Краматорської міської ради:

1.1. укласти договір про оплату авансового внеску у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки землі з фізичною особою Белих Іриною Леонідівною (іден. номер);

1.2. провести експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Орджонікідзе, 70 А площею 0,2448 га (кадастровий номер 1412900000:00:006:0019) для функціонування автомагазину, за умови додержання будівельних, протипожежних, санітарних норм та правил.

2. Продати фізичній особі Белих Ірині Леонідівні (іден. номер)
земельну ділянку по вул. Орджонікідзе, 70 А площею 0,2448 га (кадастровий номер 1412900000:00:006:0019) для функціонування автомагазину з оплатою 50% протягом 30

календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу і виплатою 50% з розстрочкою платежу строком на 1 рік.

3. Зобов'язати фізичну особу Белих Ірину Леонідівну:

3.1. після оформлення та реєстрації договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2448 га по вул. Орджонікідзе, 70 А і оплати першого платежу вартості земельної ділянки оформити право власності на землю відповідно до чинного законодавства;

3.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

3.3. своєчасно платити податок на землю.

4. Після реєстрації права власності на землю договір оренди земельної ділянки № 896 від 27.11.2012 вважати таким, що припинив свою дію.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Румянцева О.М. - заступника міського голови.

Секретар міської ради

К.О. Воробйова